

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
WUiAB – IV.6740.464.2014.NW
UNP: 69176/WUiAB /- I/14
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Szczecin, dnia 26.11.2014 r.

DECYZJA NR 1832/14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 t. j.);
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 października 2014 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na -/ rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych
Akademia Morska w Szczecinie
ul. Wały Chrobrego 1-2, 70 – 500 Szczecin**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**przebudowa budynku dydaktycznego nr 1 oraz budynku dawnej kuźni na potrzeby
Wydziału Mechanicznego Akademii Morskiej w Szczecinie położonych przy
ul. Willowej 2 - 4 w Szczecinie, działki nr ew. 4/11, 4/14, 10 dr z obrębu 3018.**

kategoria obiektu: nie dotyczy.

autor projektu: dr inż. arch. Piotr Fiuk, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ew. 53/Sz/2000, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Izby Architektów pod numerem ZP – 0030.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)
z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany do udokumentowania sposobu gospodarowania odpadami, zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz.150 ze zmianami) oraz do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz.1220 ze zmianami).
- ~~2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,²~~
- ~~3. terminy rozbiórki:~~
 - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania,²~~
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych,²~~
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie,²
5. inwestor jest zobowiązany:
 - ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²~~
 - ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²~~
6. kierownik budowy robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr ew. 4/11, 4/14 z obrębu 3018.

UZASADNIENIE

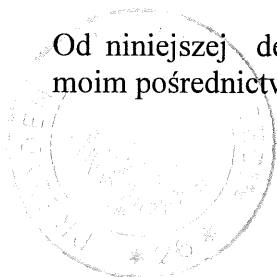
Do wniosku o pozwolenie na budowę przedmiotowego zamierzenia inwestor załączył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedłożył projekt budowlany, sporządzony i sprawdzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, wpisaną na listę właściwej Izby samorządu zawodowego. Na terenie inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Realizacja przedmiotowego zamierzenia nie spowoduje zmiany zagospodarowania terenu i zmiany sposobu użytkowania budynku. Przedsięwzięcie nie oddziałuje szkodliwie na środowisko.

W związku z tym że, przedmiotowy obiekt znajduje się na liście gminnej ewidencji zabytków, tutejszy organ uzyskał uzgodnienie zamierzenia przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZIDENTA MIASTA

Halina Kłoczek-Kowalska
KIEROWNIK REFERATU

w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Podpisano i złożone z opłat skarbowej
na podstawie ustawy/zał. do ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.)
art. ust. pkt. lit.
-cz. ust. pkt. lit.
Podpis
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Otrzymują:

1. **Akademia Morska w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 1 - 2, 70 - 500 Szczecin**
- do rąk osoby upoważnionej Pana Piotra Fiuka, ul. Bronisławy 17/8,
701-533 Szczecin.
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m.
3. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego, ul. Klonowica 5 71 - 241 Szczecin
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - w Szczecinie.
5. BPPM w Szczecinie.
6. WUiAB a/a.