**Ogłoszenie**

**Akademia Morska w Szczecinie z siedzibą przy ul. Wały Chrobrego 1-2, 70-500 Szczecin ogłasza przetarg na wynajem powierzchni użytkowych położonych w Studenckim Domu Marynarza ,,Pasat” przy ul. Starzyńskiego 9 w Szczecinie.**

1. Przedmiotem przetargu jest wynajem powierzchni użytkowych położonych w budynku Studenckiego Domu Marynarza ,,Pasat” przy ul. Starzyńskiego 9 w Szczecinie na parterze. W skład wyżej wymienionych powierzchni użytkowych wchodzą następujące pomieszczenia: nr 1 (17,77 m2), nr 1A (36,46 m2) oraz dwa sanitariaty ogólnodostępne (8,96 m2) i 1/6 powierzchni korytarza (10,18 m2), o łącznej powierzchni 73,37  m2. W/w lokale wyposażone są w instalację elektryczną i cieplną, wodę zasilaną z sieci miejskiej, gniazdko internetowe oraz jeden telefon stacjonarny. **Wyłącznym celem wynajmu ma być prowadzenie świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej**.

2. Świadczenie usług będzie można rozpocząć od dnia podpisania umowy, lecz nie wcześniej   
niż od 01.06.2021 r.

3. Czynsz najmu powierzchni użytkowych zostanie ustalony w wysokości zdeklarowanej w ofercie wybranego Najemcy, jednak nie może być niższy niż 30,00 zł netto za 1 m2 powierzchni użytkowych + obowiązujący podatek VAT. Czynsz zawiera w sobie następujące koszty: zużytej wody i odprowadzenia ścieków, wywozu śmieci komunalnych, dostawy energii cieplnej oraz sprzątania. Do ceny czynszu doliczona będzie kwota stanowiąca równowartość podatku od nieruchomości w wysokości 1/12 zobowiązania rocznego. Ponadto Wynajmujący będzie ponosić wszelkie koszty opłat eksploatacyjnych za korzystanie z następujących mediów: energii elektrycznej i usługi telekomunikacyjnej. Energia elektryczna koszt około 230,00 zł/miesiąc  (równoważne zużyciu  – 360 kWh miesięcznie). Opłaty za wykonane usługi telekomunikacyjne na podstawie bilingu lub wydruku rozmów.

4. Utrzymanie czystości i porządku w lokalach użytkowych będzie realizowane przez Wynajmującego zgodnie z wymogami sanitarno-higienicznymi.

5. Działalność najmu ma być prowadzona codziennie – w dni robocze, co najmniej od godziny 8.00   
do godziny 16.00.

6. Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony od 01.06.2021r.

8. Pomieszczenie można oglądać w dni robocze od daty ogłoszenia do dnia 26.05.2021 r. w godzinach 8:00 – 15:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godziny z Wynajmującym.

9. Osobą upoważnioną do kontaktu jest Pani Joanna Zubel telefon: 91 4809 - 604, e-mail: [j.zubel@am.szczecin.pl](mailto:j.zubel@am.szczecin.pl) lub inna osoba wyznaczona przez Wynajmującego.

10. Oferta powinna być przygotowana na formularzu ofertowym w języku polskim, opatrzona datą oraz czytelnym i pełnym podpisem (podpisami) oferenta lub osób go reprezentujących, stanowiącym Załącznik nr 1 do Regulaminu lub na innym formularzu zawierającym elementy zawarte w § 7 ust.1 i 2 Regulaminu.

11. Ofertę należy dostarczyć w zabezpieczonej przed otwarciem kopercie opisanej **„Przetarg na wynajem powierzchni użytkowych – nie otwierać do dnia 27.05.2021 r. do godziny 9:00”**, w Studenckim Domu Marynarza ,,Pasat” przy ul. Starzyńskiego 9 w Szczecinie pok. 14 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 27.05.2021 r. do godziny 8:00.**

**Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 27.05.2021 r. o godzinie 9:00 w siedzibie Studenckiego Domu Marynarza ,,Pasat” przy ul. Starzyńskiego 9 w Szczecinie w pokoju nr 14.**

**Kryterium wyboru oferty: 100% cena**

12. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, przesunięcia terminu lub nie dokonania wyboru oferty bez podania przyczyn.

13. W razie unieważnienia przetargu oferentom nie przysługują jakiekolwiek roszczenia wobec Wynajmującego z tego tytułu.