**OGŁOSZENIE**

**O WYNAJĘCIU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 20M2**

Akademia Morska w Szczecinie z siedzibą przy ul. Wały Chrobrego 1-2, 70-500 Szczecin ogłasza przetarg nieograniczony na wynajem powierzchni użytkowej zlokalizowanej w holu głównym budynku Akademii Morskiej w Szczecinie przy ul. Wały Chrobrego 1-2. Podstawowym celem wynajmu ma być sprzedaż skryptów i książek zakupionych w Wydawnictwie Akademii Morskiej w Szczecinie. Dodatkowym elementem sprzedaży może być sprzedaż detaliczna drobnych artykułów spożywczych oryginalnie zapakowanych przez producenta, materiałów biurowych oraz innych artykułów wskazanych w złożonej ofercie.

1. Na terenie Uczelni obowiązuje zakaz sprzedaży artykułów tytoniowych i alkoholu.
2. W skład powierzchni udostępnionej przez AM wchodzą pomieszczenia przejściowe wielkości
11 m2 i 9 m2, o łącznej powierzchni 20m2.
3. Świadczenie usług należy rozpocząć najpóźniej do dnia 24.09.2018 r.
4. Czynsz lokalu zostanie ustalony w wysokości zdeklarowanej w ofercie wybranego Najemcy, jednak nie może być niższy niż 25 zł netto za 1m2 powierzchni lokalu + obowiązujący podatek VAT. Wynajmujący będzie ponosić wszelkie koszty zryczałtowane opłat eksploatacyjnych
tj. energia elektryczna, woda, ogrzewanie, kanalizacja oraz koszty wywozu nieczystości –
w wysokości 200 zł netto/miesiąc. Do ceny czynszu doliczona będzie kwota stanowiąca równowartość podatku od nieruchomości w wysokości 1/12 zobowiązania rocznego.
5. Utrzymanie czystości i porządku powierzchni wynajmowanej będzie realizowane przez Najmującego zgodnie z wymogami sanitarno-higienicznymi.
6. Działalność najmu ma być prowadzona codziennie – w dni robocze, co najmniej od godziny 8.00 do godziny 16.00, z możliwością wyłączenia w okresie wakacyjnym.
7. Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością jej przedłużenia.

**Cena wywoławcza – 25 zł za 1 m2**

**Kryterium wyboru oferty: 100% cena**

**Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 20.08.2018 r. o godzinie 10:15 w siedzibie Akademii Morskiej**

**w Szczecinie w pok. 70.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oferty do dnia 20.08.2018 r. do godziny 10:00.

Ofertę należy dostarczyć w zabezpieczonej przed otwarciem kopercie opisanej **„Przetarg na wynajem pomieszczenia 20m2 – nie otwierać do dnia 20.08.2018 r. do godziny 10:15”**,
w Kancelarii Akademii Morskiej w Szczecinie pok. 73a ul. Wały Chrobrego 1-2, 70-500 Szczecin,
 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 20.08.2018.r. do godziny 10:00.**

Pomieszczenie można oglądać w dni robocze, od daty ogłoszenia do dnia 17.08.2018 r., w godzinach 8:00 – 15:00 ul. Wały Chrobrego 1-2, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godziny
z Wynajmującym. Osobą upoważnioną do kontaktu jest Pani Karina Rabenda tel. 91 48 09 331,
e-mail: administracjaag@am.szczecin.pl, lub inna osoba wyznaczona przez Wynajmującego.

Oferta powinna być przygotowana na formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1
do Regulaminu lub na innym formularzu zawierającym elementy zawarte w § 7 ust.1 i 2 Regulaminu. Regulamin znajduje się w siedzibie Akademii Morskiej w Szczecinie ul. Wały Chrobrego 1-2,
70-500 Szczecin, pok. 70.

Najmujący zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, przesunięcia terminu lub nie dokonania wyboru oferty bez podania przyczyn.

FORMULARZ OFERTY

Imię i Nazwisko/nazwa i adres siedziby Najmującego:

..............................................................................................................................

Nr NIP ..................................................

Nr REGON ............................................

nr telefonu ..............................................

nr faksu ...................................................

e-mail ………………………………....

KRS/CEiDG……………………………

dane osoby upoważnionej do kontaktowania się z Wynajmującym: ........................................................

**Oferta na wynajem pomieszczenia 20m2**

Cenna netto za 1m2: ....................................................................................................

(cena netto słownie: ....................................................................................................................)

1. Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu/ponoszę odpowiedzialność za skutki wynikające z rezygnacji z oględzin\*

2. Oświadczam, że akceptuję regulamin przetargu;
3. Oświadczam, iż zapoznałem się ze wzorem umowy najmu;

4. Oświadczam, że zapoznałem się z polityką prywatności znajdującą się na stronie internetowej Uczelni w zakładce Uczelnia/Polityka prywatności, i wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (DU 2018, poz. 1000);

5. Inne artykuły przeznaczone do sprzedaży detalicznej: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..……….………………………………………………………………………

………………………………………… …………………………………….

 (miejscowość) dnia (czytelny podpis)

**\*(niepotrzebne skreślić)**