**Ogłoszenie**

**Akademia Morska w Szczecinie z siedzibą przy ul. Wały Chrobrego 1-2, 70-500 Szczecin ogłasza przetarg na wynajem gruntu położonego przy budynku Pływalni AM
w Szczecinie.**

1. Przedmiotem przetargu jest wynajem 10,5 m2 gruntu położonego przy budynku Pływalni Akademii Morskiej w Szczecinie od strony ul. Wawelskiej.

2. Świadczenie usług będzie można rozpocząć od dnia podpisania umowy, lecz nie wcześniej
niż od 19.07.2021 r.

3. Czynsz najmu gruntu zostanie ustalony w wysokości zdeklarowanej w ofercie wybranego Najemcy, jednak nie może być niższy niż 120,00 zł netto za 1 m2 gruntu miesięcznie + obowiązujący podatek VAT. Do ceny czynszu doliczona będzie kwota stanowiąca równowartość podatku od nieruchomości w wysokości 1/12 zobowiązania rocznego. Ponadto Wynajmujący będzie ponosić wszelkie koszty opłat eksploatacyjnych za korzystanie z energii elektrycznej wg. licznika.

4. Najemca na własny koszt wykona podbudowę pod paczkomat, doprowadzi prąd od wskazanej przez Wynajmującego tablicy rozdzielczej oraz poniesie koszt zakupu podlicznika. Zabudowa powinna być zgodna z przepisami prawa budowlanego.

5. Umowa zostanie zawarta na czas określony od 19.07.2021r. do 30.06.2024 r.

6. Osobą upoważnioną do kontaktu jest Pani Barbara Lachowicz-Zielińska telefon: 91 4809762, e-mail: b.zielinska@am.szczecin.pl lub inna osoba wyznaczona przez Wynajmującego.

7. Oferta powinna być przygotowana na formularzu ofertowym w języku polskim, opatrzona datą oraz czytelnym i pełnym podpisem (podpisami) oferenta lub osób go reprezentujących, stanowiącym Załącznik nr 1 do Regulaminu lub na innym formularzu zawierającym elementy zawarte w § 7 ust.1 i 2 Regulaminu.

8. Ofertę należy dostarczyć w zabezpieczonej przed otwarciem kopercie opisanej **„Przetarg na wynajem 10,5 m2 gruntu położonego przy budynku Pływalni Akademii Morskiej w Szczecinie od strony ul. Wawelskiej – nie otwierać do dnia 09.07.2021 r. do godziny 9:00”**, w obiekcie Pływalni AMS przy ul. Starzyńskiego 9 A w Szczecinie pok. 4 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 09.07.2021 r. do godziny 8:00.**

**Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 09.07.2021 r. o godzinie 9:00 w obiekcie Pływalni AMS przy ul. Starzyńskiego 9 A w Szczecinie w pokoju nr 4.**

**Kryterium wyboru oferty: 100% cena**

9. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, przesunięcia terminu lub nie dokonania wyboru oferty bez podania przyczyn.

10. W razie unieważnienia przetargu oferentom nie przysługują jakiekolwiek roszczenia wobec Wynajmującego z tego tytułu.