**Ogłoszenie**

**Akademia Morska w Szczecinie z siedzibą przy ul. Wały Chrobrego 1-2, 70-500 Szczecin ogłasza przetarg na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 16,00 m2 znajdującego się
w budynku Pływalni AM w Szczecinie w przy ul. Starzyńskiego 9 A.**

1. Przedmiotem przetargu jest wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 16,00 m2 znajdującego się
w budynku Pływalni AM przy ul. Starzyńskiego 9 A w Szczecinie na parterze. Lokal wyposażony jest
w instalację elektryczną i cieplną. **Lokal przeznaczony jest na działalność biurową.**

2. Świadczenie usług będzie można rozpocząć od dnia podpisania umowy, lecz nie wcześniej
niż od 01.12.2021 r.

3. Czynsz miesięczny najmu powierzchni użytkowej zostanie ustalony w wysokości zdeklarowanej
w ofercie wybranego Najemcy, jednak nie może być niższy niż 35,00 zł netto za 1 m2 powierzchni użytkowej + obowiązujący podatek VAT. Czynsz zawiera w sobie następujące koszty: zużytej wody
i odprowadzenia ścieków, wywozu śmieci komunalnych. Do ceny miesięcznego czynszu doliczona będzie kwota stanowiąca równowartość podatku od nieruchomości w wysokości 1/12 zobowiązania rocznego. Ponadto Wynajmujący będzie ponosić wszelkie koszty opłat eksploatacyjnych za korzystanie z następujących mediów: energii elektrycznej i cieplnej. Energia elektryczna opłata za rzeczywiste zużycie na podstawie licznika – wg cen netto wynikających z faktur wystawionych na Wynajmującego przez dostawcę tej energii i ryczałt za energię cieplną w wysokości 40,00 zł netto/miesiąc).

4. Utrzymanie czystości i porządku w lokalu użytkowym będzie realizowane przez Najemcę zgodnie
z wymogami sanitarno-higienicznymi.

5. Działalność najmu może być prowadzona codziennie w godzinach od 6.00 do 22.00.

6. Umowa zostanie zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy, lecz nie wcześniej niż od 01.12.2021 r. do 30.06.2022 r.

7.Osobą upoważnioną do kontaktu jest Pani Barbara Lachowicz-Zielińska telefon: 91 4809 - 762, e-mail: b.zielinska@am.szczecin.pl lub inna osoba wyznaczona przez Wynajmującego.

8. Oferta powinna być przygotowana na formularzu ofertowym w języku polskim, opatrzona datą oraz czytelnym i pełnym podpisem (podpisami) oferenta lub osób go reprezentujących, stanowiącym Załącznik nr 1 do Regulaminu lub na innym formularzu zawierającym elementy zawarte w § 7 ust.1 i 2 Regulaminu.

9. Ofertę należy dostarczyć w zabezpieczonej przed otwarciem kopercie opisanej **„Przetarg na wynajem lokalu użytkowego – nie otwierać do dnia 26.11.2021 r. do godziny 9:00”**, do obiektu Pływalni AMS przy ul. Starzyńskiego 9A w Szczecinie pok. 4 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 26.11.2021 r. do godziny 8:00.**

**Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 26.11.2021 r. o godzinie 9:00 w obiekcie Pływalni AMS przy
ul. Starzyńskiego 9 A w Szczecinie w pokoju nr 4.**

**Kryterium wyboru oferty: 100% cena**

10. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, przesunięcia terminu lub niedokonania wyboru oferty bez podania przyczyn.

11. W razie unieważnienia przetargu oferentom nie przysługują jakiekolwiek roszczenia wobec Wynajmującego z tego tytułu.