**Ogłoszenie**

**Akademia Morska w Szczecinie z siedzibą przy ul. Wały Chrobrego 1-2, 70-500 Szczecin ogłasza przetarg na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 32,40 m2 znajdującego się   
w budynku Pływalni AM w Szczecinie w przy ul. Starzyńskiego 9 A.**

1. Przedmiotem przetargu jest wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 32,40 m2 znajdującego się   
w budynku Pływalni AM przy ul. Starzyńskiego 9 A w Szczecinie na I piętrze. Lokal wyposażony jest   
w instalację elektryczną i cieplną. **Lokal przeznaczony jest na działalność biurową.**

2. Świadczenie usług będzie można rozpocząć od dnia podpisania umowy, lecz nie wcześniej   
niż od 01.08.2022 r.

3. Czynsz miesięczny najmu powierzchni użytkowej zostanie ustalony w wysokości zdeklarowanej   
w ofercie wybranego Najemcy, jednak nie może być niższy niż 45,00 zł netto za 1 m2 powierzchni użytkowej + obowiązujący podatek VAT. Czynsz zawiera w sobie następujące koszty: zużytej wody   
i odprowadzenia ścieków, wywozu śmieci komunalnych. Do ceny miesięcznego czynszu doliczona będzie kwota stanowiąca równowartość podatku od nieruchomości w wysokości 1/12 zobowiązania rocznego. Ponadto Wynajmujący będzie ponosić wszelkie koszty opłat eksploatacyjnych za korzystanie4z następujących mediów: energii elektrycznej i cieplnej. Energia elektryczna opłata za rzeczywiste zużycie na podstawie licznika – wg cen netto wynikających z faktur wystawionych na Wynajmującego przez dostawcę tej energii i ryczałt za energię cieplną w wysokości 87,50 zł netto/miesiąc).

4. Utrzymanie czystości i porządku w lokalu użytkowym będzie realizowane przez Najemcę zgodnie   
z wymogami sanitarno-higienicznymi.

5. Działalność najmu może być prowadzona codziennie w godzinach od 6.00 do 22.00.

6. Umowa zostanie zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy, lecz nie wcześniej niż od 01.08.2022 r. do 31.07.2023 r.

7.Osobą upoważnioną do kontaktu jest Pani Barbara Lachowicz-Zielińska telefon: 91 4809 - 762, e-mail: [b.zielinska@am.szczecin.pl](mailto:b.zielinska@am.szczecin.pl) lub inna osoba wyznaczona przez Wynajmującego.

8. Oferta powinna być przygotowana na formularzu ofertowym w języku polskim, opatrzona datą oraz czytelnym i pełnym podpisem (podpisami) oferenta lub osób go reprezentujących, stanowiącym Załącznik nr 1 do Regulaminu lub na innym formularzu zawierającym elementy zawarte w § 7 ust.1 Regulaminu.

9. Ofertę należy dostarczyć w zabezpieczonej przed otwarciem kopercie opisanej **„Przetarg na wynajem lokalu użytkowego – nie otwierać do dnia 15.07.2022 r. do godziny 9:00”**, do obiektu Pływalni AMS przy ul. Starzyńskiego 9A w Szczecinie pok. 4 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 15.07.2022 r. do godziny 8:00.**

**Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 15.07.2022 r. o godzinie 9:00 w obiekcie Pływalni AMS przy   
ul. Starzyńskiego 9 A w Szczecinie w pokoju nr 4.**

**Kryterium wyboru oferty: 100% cena**

10. Wynajmujący zastrzega sobie prawo unieważnienia, odwołania przetargu, przesunięcia terminu lub niedokonania wyboru oferty bez podania przyczyn.

11. W razie unieważnienia przetargu oferentom nie przysługują jakiekolwiek roszczenia wobec Wynajmującego z tego tytułu.

**Klauzula informacyjna**

**Akademii Morskiej w Szczecinie**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Akademia Morska w Szczecinie ul. Wały Chrobrego 1-2, 70-500 Szczecin, tel. (91) 48 09 400, am.szczecin.pl;*
2. dane kontaktowe do inspektora ochrony danych e-mail: iod@am.szczecin.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem przetargowym na wynajem lokalu użytkowego przy Pływalni AMS przy ul. Starzyńskiego 9A w Szczecinie i dalej w związku z realizowaną umową;
4. odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy obowiązującego prawa, w tym w szczególności przepisy ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz podmiotom przetwarzającym dane w naszym imieniu, na podstawie umowy powierzenia danych;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia realizacji celów określonych w pkt. 3, a po tym czasie przez okres wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
6. podanie danych osobowych jest dobrowolne w celu zawarcia i wykonywania umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą w ramach niniejszego postępowania prowadzonego w trybie Zapytania ofertowego, aczkolwiek odmowa ich podania uniemożliwi podjęcie współpracy pomiędzy ww. stronami;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:

* prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących na podstawie art. 15 RODO;
* prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych na podstawie art. 16 RODO;
* prawo do żądania usunięcia danych osobowych w przypadkach określonych w art. 17 RODO;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
* prawo do przenoszenia danych osobowych w przypadkach określonych w art. 20 RODO;
* prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w przypadkach określonych w art. 21 RODO;

Z tych praw może Pani/Pan skorzystać wniosek w formie pisemnej do Inspektora Ochrony Danych na adres administratora z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych” lub na adres: iod@am.szczecin.pl;

1. przysługuje również Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.