

UMOWA nr
zawarta w dniu 2018 r.

zawarta pomiędzy:

Akademią Morską w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 1-2, 70-500 Szczecin
REGON: 000145129
NIP: 851-000-63-88
PKD :85:42.B
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

zwaną dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez stosowania ustawy „Prawo zamówień publicznych” ze względu na okoliczność określoną w art. 138g ust. 1 Ustawy z dnia 29.01.2004 r.

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są usługi ochrony terenów, obiektu, osób i mienia Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego Akademii Morskiej w Szczecinie na zasadach wskazanych w załączniku nr 1 do umowy, zgodnie z ofertą z dnia

§ 2
Realizacja przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy zrealizowany zostanie sukcesywnie w terminie od dnia podpisania umowy lecz nie wcześniej niż 01.10.2018 r. do 31.12.2019 r., całodobowo-patrol jednoosobowy.
2. Wykonawca oświadcza, że do realizacji niniejszej umowy zatrudnia pracowników lub zawiera umowy ze zleceniobiorcami w rozumieniu art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 847). W przypadku zmiany, Wykonawca zobowiązuje się poinformować o tym fakcie Zamawiającego.

§ 3
Zezwolenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia.

§ 4
Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Wykonawca przyjmując do realizacji przedmiot umowy zatrudni osoby w ramach umowy o pracę, które będą realizować zakres przedmiotowego zamówienia.
2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.
3. Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób (kopię umów o pracę, które nie będą zawierać danych wrażliwych, jednak muszą zawierać imię i nazwisko pracownika), a także oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem



minimalnego wynagrodzenia za pracę) ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni kalendarzowych przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu wynagrodzenia, przedkładał dowody odprowadzenia składek ZUS, przez cały okres realizacji zamówienia.
5. Wykonawca, może zastąpić ww. osobę lub osoby pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.
6. Wykaz pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia związanych z przedmiotem umowy, którzy zostali zatrudnieni w ramach umowy o pracę stanowi załącznik nr 2 do umowy.
7. W przypadku zmiany osoby lub osób o której mowa w ust. 5, wykonawca zobowiązany jest do pisemnego przedłożenia w terminie 7 dni listy nowych pracowników. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy.
8. W celu weryfikacji prawidłowości zatrudnienia pracowników zgłoszonych do realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Państwowej Inspekcji Pracy (PIP).

§4a

1. W przypadku braku zatrudnienia, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przy realizacji zamówienia, osób na umowę o pracę, w sytuacji, gdy wykonywane przez te osoby czynności wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy Wykonawca lub Podwykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 2 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, określonej w umowie.
2. W przypadku nie przedstawienia informacji lub dokumentów w terminach, o których mowa w § 4 ust. 3 i 6 Wykonawca każdorazowo będzie karę w wysokości 2 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, określonej w umowie.
3. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w § 4 ust. 3 i 6 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w załączniku nr 2 do umowy, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo karę umowną w wysokości 4 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, określonej w umowie.

§ 5

Wysokość minimalnej stawki godzinowej lub minimalnego wynagrodzenia

W przypadku realizacji umowy przez Wykonawcę, będącym osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, wykonującego umowę osobiście lub zatrudniającego pracowników lub zawierającego umowy ze zleceniobiorcami, kwota wynagrodzenia została ustalona w taki sposób, aby wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę świadczenia usług nie była niższa niż wysokość minimalnej stawki godzinowej określonej przepisami o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

§ 6

Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięcznie kwotę brutto **zł brutto (słownie:.....brutto)**.,
2. Całkowita wartość umowy wyniesie zł brutto (słownie:
3. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
4. Za świadczone usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur VAT.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest realizacja usługi zgodnie z umową.
6. Zapłata za wykonaną usługę nastąpi w terminie **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez **Zamawiającego**, na rachunek **nr:**

-
7. Podanie na fakturze terminu płatności innego niż w ust.1 nie zmienia warunków płatności.
 8. Bez względu na wysokość stawki podatku VAT obowiązującej w dacie powstania obowiązku podatkowego (sprzedaży usługi), cena brutto usługi jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.
 9. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Informacje dotyczące RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

Zawarcie niniejszej umowy jednoznacznie jest z zaakceptowaniem informacji w jaki sposób chronimy i przetwarzamy dane osobowe, znajdujące się na stronie internetowej Akademii Morskiej w Szczecinie w zakładce Uczelnia/Polityka prywatności:

<http://www.am.szczecin.pl/2012-02-25-19-05/polityka-prywatnosci>

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy wskazanej w § 6 ust. 2
2. Za niewykonanie bądź niewłaściwe wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego brutto przysługującego Wykonawcy w miesiącu, w którym stwierdzono wystąpienie naruszenia.
3. Strony ustalają, że w razie naliczenia kar umownych zgodnie z ust. 1-2 Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia kwoty tych kar z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Każda ze stron umowy zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) realizacji umowy z nienależytą starannością,
 - 3) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może żądać dodatkowego odszkodowania w kwocie gwarantującej naprawienie szkody wynikłej z niewykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający będzie mógł złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni od wystąpienia którejkolwiek z okoliczności opisanych w ust. 1.

§ 10

Wypowiedzenie umowy

Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

§ 11

Rozstrzygnięcie sporów

W sprawach spornych i nieobjętych niniejszą umową obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Postanowienia ogólne

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Strony zobowiązują się do wskazania zmian adresów do doręczeń pod rygorem przyjęcia, że korespondencja wysłana pod adres dotychczasowy jest doręczana skutecznie.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Łódź, dnia 10.09.18.
Bez zastrzeżeń i
względnie przynajmniej

[Signature]

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi ochrony fizycznej terenu i obiektów Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie przy ul. Dębogórskiej 7-8 obejmującego teren o powierzchni ok. 2 ha wraz z nabrzeżami, budynkiem administracyjnym i gospodarczym oraz ochrona osób i mienia Zamawiającego (jeden posterunek) zgodnie z wymogami stawianymi przez ustawę z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz przepisami wykonawczymi.

2. Wymagana obsada służby i czas jej pełnienia : patrol jednoosobowy –całodobowo.

3. Wymagany rodzaj i ilość uzbrojenia:

- wymagane wyposażenie pracowników ochrony – przenośny sygnalizator napadowy pozwalający na przywołanie grupy interwencyjnej. Wyposażenie to stanowi własność Wykonawcy.

4. Podstawowe wymagania w zakresie ochrony obiektów, osób i mienia oraz zadania pracownika ochrony są następujące:

- zapewnienie porządku na terenie chronionym,

- wykonywanie obchodów chronionej posesji w sytuacji braku prawidłowego działania monitoringu.

- w przypadku próby dokonania przestępstwa lub jego zaistnienia, uruchamianie systemu powiadomienia,

- w przypadku pożaru przystępowanie do realizacji postanowień zawartych w instrukcji pożarowej,

- współdziałanie z pracownikami grupy interwencyjnej i policjantami w sytuacjach nadzwyczajnych,

- pracownicy ochrony winni być jednolicie umundurowani oraz posiadać identyfikatory z imieniem, nazwiskiem oraz nazwą firmy,

- pracownicy ochrony winni być wyposażeni w służbowy telefon komórkowy umożliwiający kontakt z nimi np. w trakcie obchodu,

- wykonywanie innych czynności wynikających z zawartej umowy oraz Instrukcji Pełnienia Służby,

- podejmowanie czynności interwencyjnych w każdym przypadku wystąpienia zagrożenia,

- prowadzenie obserwacji osób wchodzących i wychodzących z obiektu,

- niedopuszczenie do popełnienia przestępstwa lub wykroczenia na strzeżonym obiekcie,

- po zakończeniu pracy przez pracowników na terenie OSRM AM w Szczecinie sprawdzenie wszystkich wyjść i wejść oraz pomieszczeń mając na uwadze prawidłowe zabezpieczenie obiektu oraz przepisy p.poż, sprawdzenie czy na terenie obiektu nie pozostały osoby nieupoważnione,

- Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innym podmiotom.

- prowadzenie wymaganej dokumentacji oraz przechowywanie i ewidencjonowanie kluczy od pomieszczeń biurowych,

- wykonywanie innych czynności ochronnych wynikających z instrukcji wewnętrznych Zamawiającego.

5. Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszystkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz właścicielom jednostek pływających przez personel Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku nie dołożenia przez personel Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu umowy.

6. Wraz z fakturą, OSRM otrzyma szczegółowy rozkład godzin poszczególnych pracowników za dany okres (np. miesiąc). Płatności dokonywane będą w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na wskazany rachunek Wykonawcy.

7. Zamawiający zobowiąże się informować personel Wykonawcy o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie.
8. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony zatrudnionym przez Wykonawcę dostęp do pomieszczenia socjalnego w miejscu wykonania Zamówienia oraz możliwość korzystania z wewnętrznej linii telefonicznej w celach związanych z wykonywaniem Zamówienia.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad sprawowaniem ochrony mienia. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia książki dyżurów, do której personel Wykonawcy wpisywać będzie wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony mienia Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie do składania do wglądu Zamawiającemu książki dyżurów prowadzonej w miesiącu poprzedzającym.
10. W przypadku wyboru danego wykonawcy zobowiązany on jest do odpowiednio wcześniejszego zapoznania się ze specyfiką pracy (działanie monitoringu itp.), dlatego wymagane jest przejęcie obiektu od firmy z którą umowa na ochronę obiektu wygasa z 24 godzinnym wyprzedzeniem.
11. W przypadku wygaśnięcia umowy przeszkolenie przedstawicieli nowego Wykonawcy ze specyfiki pracy na terenie OSRM AM w Szczecinie.