

UMOWA nr
zawarta w dniu 2018 r.

zawarta pomiędzy:

Akademią Morską w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 1-2, 70-500 Szczecin
REGON: 000145129
NIP: 851-000-63-88
PKD :85:42.B
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

zwaną dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie art. 138o ustawy „Prawo zamówień publicznych” ze z dnia 29.01.2004 r.

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są usługi ochrony terenów, obiektu, osób i mienia Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego Akademii Morskiej w Szczecinie na zasadach wskazanych w załączniku nr 1 do umowy, zgodnie z ofertą z dnia

§ 2
Realizacja przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy zrealizowany zostanie sukcesywnie w terminie od dnia podpisania umowy lecz nie wcześniej niż 01.10.2018 r. do 31.12.2019 r., całodobowo-patrol jednoosobowy.
2. Wykonawca oświadcza, że do realizacji niniejszej umowy zatrudnia pracowników lub zawiera umowy ze zleceniobiorcami w rozumieniu art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 847). W przypadku zmiany, Wykonawca zobowiązuje się poinformować o tym fakcie Zamawiającego.

§ 3
Zezwolenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia.

§ 4
Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Wykonawca przyjmując do realizacji przedmiot umowy zatrudni osoby w ramach umowy o pracę, które będą realizować zakres przedmiotowego zamówienia.
2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.
3. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy grup interwencyjnych.
4. Wykonawca wraz z umową zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające sposób zatrudnienia ww. osób oraz oświadczenia tych osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę) ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5

ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. Oświadczenia stanowią załącznik nr 3 i 4 do niniejszej umowy.

5. Wykonawca, może zastąpić ww. osobę lub osoby pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.
6. Wykonawca udostępni całodobowy numer telefonu w celu weryfikacji pracowników w przypadku zmiany, o którym mowa w ust.5.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.5 Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu w terminie 2 dni od daty rozpoczęcia zatrudniania oświadczenia potwierdzającego sposób zatrudniania nowego pracownika oraz oświadczenie pracownika, że jest zatrudniony na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę) ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Wykaz pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia związanych z przedmiotem umowy, którzy zostali zatrudnieni w ramach umowy o pracę stanowi załącznik nr 2 do umowy.
9. W celu weryfikacji prawidłowości zatrudnienia pracowników zgłoszonych do realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Państwowej Inspekcji Pracy (PIP).

§ 5

Wysokość minimalnej stawki godzinowej lub minimalnego wynagrodzenia

W przypadku realizacji umowy przez Wykonawcę, będącym osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, wykonującego umowę osobiście lub zatrudniającego pracowników lub zawierającego umowy ze zleceniobiorcami, kwota wynagrodzenia została ustalona w taki sposób, aby wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę świadczenia usług nie była niższa niż wysokość minimalnej stawki godzinowej określonej przepisami o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo w wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne umowa ulegnie zmianie w zakresie wysokości ceny brutto.

§ 6

Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięcznie kwotęzł **brutto (słownie:.....brutto)**.,
2. Całkowita wartość umowy wyniesie zł brutto (słownie:
3. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
4. Za świadczone usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur VAT.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest realizacja usługi zgodnie z umową.
6. Zapłata za wykonaną usługę nastąpi w terminie **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez **Zamawiającego**, na rachunek nr:
.....
7. Podanie na fakturze terminu płatności innego niż w ust.1 nie zmienia warunków płatności.
8. Bez względu na wysokość stawki podatku VAT obowiązującej w dacie powstania obowiązku podatkowego (sprzedaży usługi), cena brutto usługi jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.
9. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Poufność współpracy

1. **Zamawiający i Wykonawca** zobowiązują się do bezwzględnego zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy i nie ujawniania ich osobom trzecim, zarówno w czasie trwania umowy, jak również po jej rozwiązaniu.
2. Zamawiający i Wykonawca może ujawnić informacje, o których mowa w ust. 1 za zgodą drugiej Strony wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności lub w przypadkach określonych bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. **Zamawiający i Wykonawca** są odpowiedzialni za właściwe przechowywanie wszelkich dokumentów i materiałów, związanych z realizowanym przedmiotem umowy, tak aby w żaden sposób nie były dostępne dla osób postronnych.

§ 8

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający, jako administrator danych, powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego na warunkach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca nie decyduje o celach i środkach przetwarzania powierzonych danych osobowych.
3. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym do jej realizacji.
4. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie powierzonych danych osobowych na okres nie dłuższy niż do ostatniego dnia trwania umowy.
5. Zakres danych osobowych powierzonych Wykonawcy do przetwarzania to:
.....
6. Zmiana przez Zamawiającego zakresu danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją umowy, spowoduje zmianę zakresu powierzenia danych osobowych, o których mowa w ust. 5, bez konieczności zmian zapisu umowy.
7. Wykonawca nie ma prawa do dalszego podpowierzenia danych osobowych.
8. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dot. ochrony danych osobowych i prywatności, w tym w szczególności przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego dalej „RODO” oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018 r. zwanej dalej „Ustawą”.
9. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, tak wobec osób trzecich, jak i wobec Zamawiającego, za szkody powstałe w związku z nieprzestrzeganiem Ustawy, RODO, przepisów prawa powszechnie obowiązującego dotyczącego ochrony danych osobowych oraz za przetwarzanie powierzonych danych osobowych niezgodnie z umową.
11. Niezwłocznie po zakończeniu Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu pisemne oświadczenie w którym potwierdzi, że nie posiada już żadnych danych osobowych, których przetwarzanie zostało mu powierzone na podstawie niniejszej umowy.
12. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wszelkich przypadkach naruszenia obowiązków Wykonawcy dot. ochrony powierzonych do przetwarzania danych osobowych, naruszenia tajemnicy tych danych osobowych lub ich niewłaściwego wykorzystania.
13. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, informacji na temat przetwarzania powierzonych danych osobowych.
14. Zamawiający ma prawo do kontroli przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych mu danych osobowych z punktu widzenia zgodności tego przetwarzania z przepisami prawa w

postaci audytu realizowanego przez Zamawiającego lub upoważnionego przez niego audytora.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy wskazanej w § 6 ust. 2
2. Za niewykonanie bądź niewłaściwe wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego brutto przysługującego Wykonawcy w miesiącu, w którym stwierdzono wystąpienie naruszenia.
3. Strony ustalają, że w razie naliczenia kar umownych zgodnie z ust. 1-2 Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia kwoty tych kar z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Każda ze stron umowy zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej i udokumentowanej szkody.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) realizacji umowy z nienależytą starannością,
 - 3) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może żądać dodatkowego odszkodowania w kwocie gwarantującej naprawienie szkody wynikłej z niewykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający będzie mógł złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni od wystąpienia którejkolwiek z okoliczności opisanych w ust. 1.

§ 11

Wypowiedzenie umowy

Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

§ 12

Rozstrzygnięcie sporów

W sprawach spornych i nieobjętych niniejszą umową obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Postanowienia ogólne

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Strony zobowiązują się do wskazania zmian adresów do doręczeń pod rygorem przyjęcia, że korespondencja wysłana pod adres dotychczasowy jest doręczana skutecznie.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi ochrony fizycznej terenu i obiektów Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie przy ul. Dębogórskiej 7-8 obejmującego teren o powierzchni ok. 2 ha wraz z nabrzeżami, budynkiem administracyjnym i gospodarczym oraz ochrona osób i mienia Zamawiającego (jeden posterunek) zgodnie z wymogami stawianymi przez ustawę z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz przepisami wykonawczymi.
2. Wymagana obsada służby i czas jej pełnienia : patrol jednoosobowy –całodobowo.
3. Wymagany rodzaj i ilość uzbrojenia:
 - wymagane wyposażenie pracowników ochrony – przenośny sygnalizator napadowy pozwalający na przywołanie grupy interwencyjnej. Wyposażenie to stanowi własność Wykonawcy.
4. Podstawowe wymagania w zakresie ochrony obiektów, osób i mienia oraz zadania pracownika ochrony są następujące:
 - zapewnienie porządku na terenie chronionym,
 - wykonywanie obchodów chronionej posesji w sytuacji braku prawidłowego działania monitoringu.
 - w przypadku próby dokonania przestępstwa lub jego zaistnienia, uruchamianie systemu powiadomienia,
 - w przypadku pożaru przystępowanie do realizacji postanowień zawartych w instrukcji pożarowej,
 - współdziałanie z pracownikami grupy interwencyjnej i policjantami w sytuacjach nadzwyczajnych,
 - pracownicy ochrony winni być jednolicie umundurowani oraz posiadać identyfikatory z imieniem, nazwiskiem oraz nazwą firmy,
 - pracownicy ochrony winni być wyposażeni w służbowy telefon komórkowy umożliwiającą kontakt z nimi np. w trakcie obchodu,
 - wykonywanie innych czynności wynikających z zawartej umowy oraz Instrukcji Pełnienia Służby,
 - podejmowanie czynności interwencyjnych w każdym przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - prowadzenie obserwacji osób wchodzących i wychodzących z obiektu,
 - niedopuszczenie do popełnienia przestępstwa lub wykroczenia na strzeżonym obiekcie,
 - po zakończeniu pracy przez pracowników na terenie OSRM AM w Szczecinie sprawdzenie wszystkich wyjść i wejść oraz pomieszczeń mając na uwadze prawidłowe zabezpieczenie obiektu oraz przepisy p.poż, sprawdzenie czy na terenie obiektu nie pozostały osoby nieupoważnione,
 - Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innym podmiotom.
 - prowadzenie wymaganej dokumentacji oraz przechowywanie i ewidencjonowanie kluczy od pomieszczeń biurowych,
 - wykonywanie innych czynności ochronnych wynikających z instrukcji wewnętrznych Zamawiającego.
5. Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszystkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz właścicielom jednostek pływających przez personel Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku nie dołożenia przez personel Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu umowy.
6. Wraz z fakturą, OSRM otrzyma szczegółowy rozkład godzin poszczególnych pracowników za dany okres (np. miesiąc). Płatności dokonywane będą w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na wskazany rachunek Wykonawcy.
7. Zamawiający zobowiąże się informować personel Wykonawcy o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie.
8. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony zatrudnionym przez Wykonawcę dostęp do pomieszczenia socjalnego w miejscu wykonania Zamówienia oraz możliwość korzystania z wewnętrznej linii telefonicznej w celach związanych z wykonywaniem Zamówienia.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad sprawowaniem ochrony mienia. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia książki dyżurów, do której personel Wykonawcy wpisywać będzie wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony mienia Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie do składania do wglądu Zamawiającemu książki dyżurów prowadzonej w miesiącu poprzedzającym.
10. W przypadku wyboru danego wykonawcy zobowiązany on jest do odpowiednio wcześniejszego zapoznania się ze specyfiką pracy (działanie monitoringu itp.), dlatego wymagane jest przejście obiektu od firmy z którą umowa na ochronę obiektu wygasa z 24 godzinnym wyprzedzeniem.



Wykaz pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia związanych z przedmiotem umowy nr

Imię i nazwisko	Stanowisko

.....
Pieczęć adresowa Wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O ZATRUDNIENIU NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

.....
(nazwa i adres Wykonawcy lub jego pieczęć firmowa, adresowa)

Oświadczam, że podczas realizacji zamówienia polegającego na ochronie terenów obiektu, osób i mienia Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego Akademii Morskiej w Szczecinie zgodnie z umową nr..... pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....dnia.....roku

.....
Podpis przedstawiciela Wykonawcy

OŚWIADCZENIE PRACOWNIKA O ZATRUDNIENIU NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

Ja, niżej podpisany/a..... oświadczam, że jestem zatrudniona w na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę od dnia..... na okres.....

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....dnia.....roku

.....
Podpis

