**Ogłoszenie**

**Politechnika Morska w Szczecinie z siedzibą przy ul. Wały Chrobrego 1-2, 70-500 Szczecin ogłasza przetarg na wynajem lokalu użytkowego nr 1 o powierzchni 16,98 m2 znajdującego się w budynku dydaktycznym Politechniki Morskiej w Szczecinie przy ul. Henryka Pobożnego 11 na parterze.**

1. Przedmiotem przetargu jest wynajem lokalu użytkowego nr 1 o powierzchni 16,98 m2 znajdującego się w budynku dydaktycznym Politechniki Morskiej w Szczecinie przy ul. Henryka Pobożnego 11 na parterze.

Jest to lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej – sprzedaż artykułów spożywczych i przemysłowych oraz świadczenie usługi ksero.

W/w lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i cieplną oraz wodę zasilaną z sieci miejskiej.

W budynku znajdują się sanitariaty ogólnodostępne.

2. Prowadzenie działalności, o której mowa w ust. 1 będzie można rozpocząć od dnia podpisania umowy lecz nie wcześniej niż od 10.10.2024 r.

3. Czynsz miesięczny najmu powierzchni użytkowej zostanie ustalony w wysokości zdeklarowanej
w ofercie wybranego Najemcy, jednak nie może być niższy niż 31,00 zł netto za 1 m2 powierzchni użytkowej + obowiązujący podatek VAT. Czynsz zawiera w sobie następujące koszty: zużytej wody
i odprowadzenia ścieków oraz wywozu śmieci komunalnych. Do ceny miesięcznego czynszu doliczona będzie kwota stanowiąca równowartość podatku od nieruchomości w wysokości 1/12 zobowiązania rocznego. Ponadto Wynajmujący będzie ponosić wszelkie koszty opłat eksploatacyjnych za korzystanie z następujących mediów: energii elektrycznej i cieplnej. Opłaty za rzeczywiste zużycie energii elektrycznej na podstawie licznika – wg cen netto wynikających z faktur wystawionych na Wynajmującego przez dostawcę tej energii oraz opłaty za energię cieplną (ogrzewanie) proporcjonalnie do udziału wynajmowanej powierzchni w powierzchni całkowitej budynku – wg cen netto wynikających z faktur wystawionych przez dostawcę tego medium na Wynajmującego. Do opłat netto zostanie naliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

4. Utrzymanie czystości i porządku w lokalu użytkowym będzie realizowane przez Najemcę zgodnie
z wymogami sanitarno-higienicznymi.

5. Działalność najmu ma być prowadzona codziennie – w dni robocze, co najmniej od godziny 8.00 do 16.00 oraz w soboty i niedziele wg. potrzeb, w terminach zjazdów studentów studiów niestacjonarnych, z możliwością wyłączenia w okresie wakacyjnym.

6. Umowa zostanie zawarta na czas określony od 10.10.2024 r. do 31.10.2027 r., z możliwością jej przedłużenia.

7. Osobą upoważnioną do kontaktu jest Pani Anna Podleśna tel. 91 48 09 609 lub 91 48 09 779, e-mail: a.podlesna@pm.szczecin.pl lub inna osoba wyznaczona przez Wynajmującego.

8. Oferta powinna być przygotowana na formularzu ofertowym w języku polskim, opatrzona datą oraz czytelnym i pełnym podpisem (podpisami) oferenta lub osób go reprezentujących, stanowiącym **Załącznik nr 1 do Regulaminu** lub na innym formularzu zawierającym elementy zawarte w § 7 ust.1 Regulaminu.

9.Ofertę należy dostarczyć w zabezpieczonej przed otwarciem kopercie opisanej **„Przetarg na wynajem lokalu użytkowego – nie otwierać do dnia 08.10.2024 r. do godziny 9:00”**, do Studenckiego Domu Marynarza ,,Pasat” przy ul. Starzyńskiego 9 w Szczecinie, pok. 14 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 08.10.2024 r. do godziny 8:00.**

**10. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 08.10.2024 r. o godzinie 9:00 w siedzibie Studenckiego Domu Marynarza ,,Pasat” przy ul. Starzyńskiego 9 w Szczecinie w pokoju nr 14.**

**Kryterium wyboru oferty: 100% cena**

11. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, przesunięcia terminu lub niedokonania wyboru oferty bez podania przyczyn.

12. W razie unieważnienia przetargu oferentom nie przysługują jakiekolwiek roszczenia wobec Wynajmującego z tego tytułu.

**Klauzula informacyjna**

**Politechniki Morskiej w Szczecinie**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Politechnika Morska w Szczecinie ul. Wały Chrobrego 1-2, 70-500 Szczecin, tel. (91) 48 09 400, pm.szczecin.pl;*
2. dane kontaktowe do inspektora ochrony danych e-mail: iod@pm.szczecin.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem przetargowym na wynajem lokalu użytkowego przy Pływalni PM przy ul. Starzyńskiego 9A w Szczecinie i dalej w związku z realizowaną umową;
4. odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy obowiązującego prawa, w tym w szczególności przepisy ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz podmiotom przetwarzającym dane w naszym imieniu, na podstawie umowy powierzenia danych;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia realizacji celów określonych w pkt. 3, a po tym czasie przez okres wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
6. podanie danych osobowych jest dobrowolne w celu zawarcia i wykonywania umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą w ramach niniejszego postępowania prowadzonego w trybie Zapytania ofertowego, aczkolwiek odmowa ich podania uniemożliwi podjęcie współpracy pomiędzy ww. stronami;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
* prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących na podstawie art. 15 RODO;
* prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych na podstawie art. 16 RODO;
* prawo do żądania usunięcia danych osobowych w przypadkach określonych w art. 17 RODO;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
* prawo do przenoszenia danych osobowych w przypadkach określonych w art. 20 RODO;
* prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w przypadkach określonych w art. 21 RODO;

Z tych praw może Pani/Pan skorzystać wniosek w formie pisemnej do Inspektora Ochrony Danych na adres administratora z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych” lub na adres: iod@pm.szczecin.pl;

1. przysługuje również Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.