**Ogłoszenie**

**Politechnika Morska w Szczecinie z siedzibą przy ul. Wały Chrobrego 1-2, 70-500 Szczecin ogłasza przetarg na wynajem lokalu użytkowego nr 10 o powierzchni 32,4 m2 znajdującego się w budynku Pływalni PM w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 9 A.**

1. Przedmiotem przetargu jest wynajem lokalu użytkowego nr 10 o powierzchni 32,4 m2 znajdującego się w budynku Pływalni PM przy ul. Starzyńskiego 9 A w Szczecinie na I piętrze. Lokal wyposażony jest
w instalację elektryczną i cieplną. **Lokal przeznaczony jest na działalność biurową.**

2. Świadczenie usług będzie można rozpocząć od dnia podpisania umowy, lecz nie wcześniej
niż od 01.11.2024 r.

3. Czynsz miesięczny najmu powierzchni użytkowej zostanie ustalony w wysokości zdeklarowanej
w ofercie wybranego Najemcy, jednak nie może być niższy niż 54,00 zł netto za 1 m2 powierzchni użytkowej + obowiązujący podatek VAT. Czynsz zawiera w sobie następujące koszty: zużytej wody
i odprowadzenia ścieków, wywozu śmieci komunalnych. Do ceny miesięcznego czynszu doliczona będzie kwota stanowiąca równowartość podatku od nieruchomości w wysokości 1/12 zobowiązania rocznego. Ponadto Wynajmujący będzie ponosić wszelkie koszty opłat eksploatacyjnych za korzystanie z następujących mediów: energii elektrycznej i cieplnej. Energia elektryczna opłata za rzeczywiste zużycie na podstawie licznika – wg cen netto wynikających z faktur wystawionych na Wynajmującego przez dostawcę tej energii i energia cieplna (ogrzewanie): opłaty za zużycie energii cieplnej – proporcjonalnie do udziału wynajmowanej powierzchni w powierzchni całkowitej budynku obliczonej – wg cen netto wynikających z faktur wystawionych przez dostawcę tego medium na Wynajmującego.

4. Utrzymanie czystości i porządku w lokalu użytkowym będzie realizowane przez Najemcę zgodnie
z wymogami sanitarno-higienicznymi.

5. Działalność najmu może być prowadzona codziennie w godzinach od 6.00 do 22.00.

6. Umowa zostanie zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy, lecz nie wcześniej niż od 01.11.2024 r. do 31.10.2025 r. z możliwością jej przedłużenia.

7.Osobą upoważnioną do kontaktu jest Pani Barbara Lachowicz-Zielińska telefon: 91 4809 - 762, e-mail: b.zielinska@pm.szczecin.pl lub inna osoba wyznaczona przez Wynajmującego.

8. Oferta powinna być przygotowana na formularzu ofertowym w języku polskim, opatrzona datą oraz czytelnym i pełnym podpisem (podpisami) oferenta lub osób go reprezentujących, stanowiącym Załącznik nr 1 do Regulaminu lub na innym formularzu zawierającym elementy zawarte w § 7 ust.1 Regulaminu.

9. Ofertę należy dostarczyć w zabezpieczonej przed otwarciem kopercie opisanej **„Przetarg na wynajem lokalu użytkowego – nie otwierać do dnia 25.10.2024 r. do godziny 9:00”**, do obiektu Pływalni PM przy ul. Starzyńskiego 9A w Szczecinie pok. 4 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 25.10.2024 r. do godziny 8:00.**

**Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 25.10.2024 r. o godzinie 9:00 w obiekcie Pływalni PM przy
ul. Starzyńskiego 9 A w Szczecinie w pokoju nr 4.**

**Kryterium wyboru oferty: 100% cena**

10. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, przesunięcia terminu lub niedokonania wyboru oferty bez podania przyczyn.

11. W razie unieważnienia przetargu oferentom nie przysługują jakiekolwiek roszczenia wobec Wynajmującego z tego tytułu.

**Klauzula informacyjna**

**Politechniki Morskiej w Szczecinie**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Politechnika Morska w Szczecinie ul. Wały Chrobrego 1-2, 70-500 Szczecin, tel. (91) 48 09 400, pm.szczecin.pl;*
2. dane kontaktowe do inspektora ochrony danych e-mail: iod@pm.szczecin.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem przetargowym na wynajem lokalu użytkowego przy Pływalni PM przy ul. Starzyńskiego 9A w Szczecinie i dalej w związku z realizowaną umową;
4. odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy obowiązującego prawa, w tym w szczególności przepisy ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz podmiotom przetwarzającym dane w naszym imieniu, na podstawie umowy powierzenia danych;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia realizacji celów określonych w pkt. 3, a po tym czasie przez okres wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
6. podanie danych osobowych jest dobrowolne w celu zawarcia i wykonywania umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą w ramach niniejszego postępowania prowadzonego w trybie Zapytania ofertowego, aczkolwiek odmowa ich podania uniemożliwi podjęcie współpracy pomiędzy ww. stronami;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
* prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących na podstawie art. 15 RODO;
* prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych na podstawie art. 16 RODO;
* prawo do żądania usunięcia danych osobowych w przypadkach określonych w art. 17 RODO;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
* prawo do przenoszenia danych osobowych w przypadkach określonych w art. 20 RODO;
* prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w przypadkach określonych w art. 21 RODO;

Z tych praw może Pani/Pan skorzystać wniosek w formie pisemnej do Inspektora Ochrony Danych na adres administratora z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych” lub na adres: iod@pm.szczecin.pl;

1. przysługuje również Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.