**Ogłoszenie**

**Politechnika Morska w Szczecinie z siedzibą przy ul. Wały Chrobrego 1-2, 70-500 Szczecin ogłasza przetarg na wynajem pomieszczeń nr 020, 021, 022, 21, 22 położonych w piwnicy Domu Pracy Twórczej w Świnoujściu.**

1. Przedmiotem przetargu jest wynajem pomieszczeń piwnicznych położonych w Domu Pracy Twórczej w Świnoujściu w Budynku nr 1, przy ul. Komandorskiej 5 tj. pomieszczeń 020, 021, 022, 21, 22, o łącznej powierzchni 64,67 m2, **z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej**. W/w pomieszczenia wyposażone są w instalację elektryczną, cieplną oraz wodno-kanalizacyjną. W budynku znajdują się sanitariaty ogólnodostępne.

2. Świadczenie usług, o których mowa w ust. 1 będzie można rozpocząć od dnia podpisania umowy lecz nie wcześniej niż od 01.05.2025 r.

3. Czynsz miesięczny najmu pomieszczeń zostanie ustalony w wysokości zdeklarowanej w ofercie wybranego Najemcy, jednak nie może być niższy niż 60,00 złotych netto za 1 m2 powierzchni użytkowej + obowiązujący podatek VAT.. Do ceny czynszu doliczona będzie kwota stanowiąca równowartość podatku od nieruchomości w wysokości 1/12 zobowiązania rocznego. Ponadto Wynajmujący będzie ponosić wszelkie koszty opłat eksploatacyjnych za korzystanie z następujących mediów: zużycie wody oraz energii elektrycznej i cieplnej (ogrzewania). Opłaty za zużycie wody oraz energii elektrycznej według rzeczywistego zużycia na podstawie podliczników – wg cen netto wynikających z faktur wystawionych przez dostawcę tych energii na Wynajmującego. Do opłat netto zostanie naliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Opłaty za energię cieplną (ogrzewanie) będą naliczane proporcjonalnie do udziału wynajmowanej powierzchni w powierzchni całkowitej budynku – wg cen netto wynikających z faktur wystawionych przez dostawcę tego medium na Wynajmującego. Do opłat netto zostanie naliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

4. Utrzymanie czystości i porządku w lokalu użytkowym będzie realizowane przez Najemcę zgodnie z wymogami sanitarno-higienicznymi.

5. Działalność może być prowadzona w dni robocze, w godzinach funkcjonowania obiektu.

6. Umowa zostanie zawarta na czas określony od 01.05.2025 r. do 30.04.2027 r. z możliwością przedłużenia.

7. Lokal można oglądać w dni robocze od daty ogłoszenia o przetargu do dnia 24.04.2025 r. w godzinach 8:00 - 15:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godziny z Wynajmującym.

8. Osobą upoważnioną do kontaktu jest: Pani Iwona Góźdź tel. 695 882 677, e- mail: i.gozdz@pm.szczecin.pl lub inna osoba wyznaczona przez Wynajmującego.

9. Oferta powinna być przygotowana na formularzu ofertowym w języku polskim, opatrzona datą oraz czytelnym i pełnym podpisem (podpisami) oferenta lub osób go reprezentujących, stanowiącym **Załącznik nr 1 do Regulaminu** lub na innym formularzu zawierającym elementy zawarte w § 7 ust. 1 i 2 Regulaminu.

10. Ofertę należy dostarczyć w zabezpieczonej przed otwarciem kopercie opisanej **„Przetarg na wynajem pomieszczeń 020, 021, 022, 21, 22 – nie otwierać do dnia 25.04.2025 r. do godziny 9:00”**, do Biura Domu Pracy Twórczej w Świnoujściu, przy ul. Komandorskiej 5 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 25.04.2025r. do godziny 8:00.**

**11. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 25.04.2025 r. o godzinie 9:00 w biurze Domu Pracy Twórczej w Świnoujściu, przy ul. Komandorskiej 5**

**12. Kryterium wyboru oferty: 100% cena**

**13.** Wynajmujący zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, przesunięcia terminu lub nie dokonania wyboru oferty bez podania przyczyn.

14. W razie unieważnienia przetargu oferentom nie przysługują jakiekolwiek roszczenia wobec Wynajmującego z tego tytułu.