**Akademia Morska w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 1-2, 70-500 Szczecin**

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej mieszczącej się w Szczecinie przy ul. Podgórnej nr 51-53,   
nr 6/2 obręb 1038, Śródmieście 38, oznaczonej w KW SZ1S/00081620/5**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Gmina** | **Obręb** | **Nr działki** | **Powierzchnia (ha)** | **Nr KW** | **Przeznaczenie w MPZP** | **Cena wywoławcza (zł)** | **Wadium (zł)** |
| Miasto Szczecin | 1038  Śródmieście 38 | 6/2 | 0,1567 | SZ1S/00081620/5 | Brak MPZP, Studium – f. dominująca: wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska, usługi, w tym usługi publiczne;  f. uzupełniająca: zabudowa mieszkaniowo-użytkowa | 8 200 000 | 820 000 |

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 6/2, obręb 1038, gmina Miasto Szczecin zabudowana budynkiem dydaktyczno-biurowym o identyfikatorze 326201\_1.1038.53\_BUD o powierzchni zabudowy 611 m2 i powierzchni użytkowej 3 006,40 m2, budynkiem laboratorium   
o identyfikatorze 326201\_1.1038.55\_BUD o powierzchni zabudowy 155 m2 i powierzchni użytkowej 142,10 m2, budynkiem gospodarczym o identyfikatorze 326201\_1.1038.56\_BUD o powierzchni zabudowy 17 m2 i powierzchni użytkowej 12 m2 oraz wiatą o identyfikatorze 326201\_1.1038.57\_BUD o powierzchni zabudowy 68 m2 i powierzchni użytkowej 68 m2. Od strony północno-wschodniej pod podwórkiem znajdują się dwukondygnacyjne piwnice o powierzchni użytkowej ok. 317 m2.

Opis budynku dydaktyczno-biurowego: Budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne, jedną kondygnację podziemną oraz poddasze w znacznej części nieużytkowe. Jest wolnostojący, podpiwniczony, z dachem stromym krytym dachówką i poddaszem w części użytkowym, wybudowany jest w technologii tradycyjnej. Budynek posiada część frontową i oficynę połączoną z halą parterową laboratorium.

Opis budynku laboratorium: Budynek wykonany w technologii tradycyjnej o konstrukcji stalowej, parterowy, niepodpiwniczony z dachem płaskim krytym płytami warstwowymi. Od strony północnej i zachodniej ścianę zewnętrzną stanowi ściana wykonana z cegły.

Opis wiaty stalowej: Wiata stalowa do nauki spawania wykonana z elementów stalowych z poszyciem z blachy stalowej.

Opis budynku gospodarczego: Budynek gospodarczy wykonany jest z cegły, przykryty stropodachem żelbetowym. W budynku znajduje się wejście do piwnic dwupoziomowych. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1S/00081620/5 przez Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie. Działka położona jest w dzielnicy Śródmieście, w strefie centralnej miasta, na osiedlu Stare Miasto, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej   
oraz budynków Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego. Od strony północnej granicę działki stanowi ściana murowana piwnic i poprzez podwórko zabudowa mieszkalno-usługowa przy ul. Kardynała Wyszyńskiego. Od strony wschodniej i zachodniej nieruchomość sąsiaduje z garażami. Dla terenu, na którym jest zlokalizowana nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg obowiązującego Studium uwarunkowań   
i kierunków zagospodarowania Miasta Szczecin teren położony jest w jednostce planistycznej S.S.05 o funkcji dominującej: wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska, usługi, w tym usługi publiczne oraz funkcji uzupełniającej: zabudowa mieszkaniowo-użytkowa.

Obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość jest objęty strefą prawnej ochrony konserwatorskiej (wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1,   
decyzją z dnia 28.11.1952 r.).

**Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi: 8 200 000 zł (słownie: osiem milionów dwieście tysięcy złotych).**

**Wadium: 820 000 zł (słownie: osiemset dwadzieścia tysięcy złotych).**

Cena netto = brutto.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, w momencie wszczęcia postepowania, podlega zwolnieniu z podatku VAT w związku ze spełnieniem przesłanek art. 43   
ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 poz. 106 z późn. zm.).

Zbycie nieruchomości następuje pod warunkiem niewykonania przez właściwy organ prawa pierwokupu, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r.   
o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 poz. 1100 z późn. zm.).

Zbycie przedmiotu przetargu, po przeprowadzeniu postępowania przetargowego i wyborze oferty, wymagać będzie zgody Prezesa Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U. z 2020 poz. 85z późn. zm. )

Sprzedający zastrzega sobie prawo wydania przedmiotu przetargu Kupującemu najpóźniej: w terminie 3 miesięcy od podpisania umowy sprzedaży - budynek dydaktyczny, budynek gospodarczy i wiata; w terminie 6 miesięcy od podpisania umowy sprzedaży - budynek pawilonu montażu maszyn, przy czym do czasu przekazania Sprzedający zobowiązuje się ponosić wyłącznie koszty eksploatacyjne dotyczące korzystania z wyżej wymienionej nieruchomości, jednakże   
nie poniesie żadnych innych kosztów związanych z korzystaniem z nieruchomości do czasu ich wydania Kupującemu. Kupującemu nie przysługuje   
od Sprzedającego wynagrodzenie za korzystanie z nieruchomości.

**Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 27.04.2021 r. w Akademii Morskiej w Szczecinie ul. Wały Chrobrego 1-2, w Sali Tradycji, o godz. 10.00.**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Akademii Morskiej w Szczecinie,   
   PEKAO S.A. nr 16 1240 1864 1111 0000 2205 5615 z dopiskiem na dowodzie „Wadium – przetarg ul. Podgórna”.   
   **Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu 26.04.2021 r.**
2. Oferenci są związani z ofertą przez okres 6 miesięcy od ostatecznego terminu składania ofert.
3. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w Regulaminie Zbycia Nieruchomości mieszczącej się w Szczecinie przy ul. Podgórnej nr 51-53, stanowiącej własność Akademii Morskiej w Szczecinie.
4. Kryterium: 100% cena.
5. Wybór najkorzystniejszej oferty: przetarg uznaje się za ważny, jeżeli w przetargu pisemnym wpłynie co najmniej jedna oferta spełniająca warunki przetargu.
6. W przypadku gdy kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, o ostatecznym wyniku przetargu decydować będzie rozstrzygnięcie dokonane pomiędzy nimi według zasady przetargu ustnego – licytacji.
7. Ofertę, w języku polskim, wraz z wymaganymi dokumentami, zamieścić należy w kopercie zaadresowanej na adres Uczelni i podpisanej w następujący sposób:   
   „Oferta na sprzedaż nieruchomości - Podgórna nr 51-53” oraz: „Nie otwierać przed dniem 27.04.2021 r. godz. 10.00”.
8. Oferta winna być podpisana przez osobę lub osoby uprawnioną/ne do działania w imieniu składającego ofertę. Upoważnienie do podpisania Formularza Ofertowego wraz załącznikami, musi być dołączone do ofert, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Oferenta.
9. Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę zawierającą ofertę (wraz z dokumentami, wskazanymi w *Regulaminie*) należy składać lub przesłać na adres: Akademia Morska w Szczecinie, Kancelaria pok. 73a, ul. Wały Chrobrego 1-2, 70-500 Szczecin, w terminie do 27.04.2021 r. do godziny 9.45.
10. Uczelnia umożliwia wgląd do dokumentacji umożliwiającej weryfikację stanu prawnego i fizycznego nieruchomości oraz możliwość dokonania wizji lokalnej- po uprzednim ustaleniu z Uczelnią konkretnego terminu wglądu lub wizji.
11. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z *Regulaminem Zbycia Nieruchomości mieszczącej się w Szczecinie przy ul. Podgórnej nr 51-53 stanowiącej własność Akademii Morskiej w Szczecinie,* udostępnionym w siedzibie Akademii Morskiej w Szczecinie ul. Wały Chrobrego 1-2, 70-500 Szczecin, pok. 70 oraz na stronie internetowej Uczelni: <http://systembzp.am.szczecin.pl/index.php?type=6>.
12. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości, w tym uzgodnienie terminu na oględziny obiektu, można uzyskać w siedzibie Akademii Morskiej w Szczecinie w dni robocze w godz. 8.00 – 15.00, pokój nr 70 lub drogą elektroniczną, wysyłając e-mail na adres: administracjaag@am.szczecin.pl.
13. Informację o zamiarze zbycia nieruchomości w drodze przetargu obwieszcza się na stronie internetowej Uczelni: <http://systembzp.am.szczecin.pl/index.php?type=6> , w MonitorUrzędowy.pl oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Uczelni.
14. Uczelnia zastrzega sobie prawo do odwołania, przesunięcia terminu, unieważnienia lub zamknięcia przetargu w całości, bez podania przyczyny.
15. W razie odwołania, unieważnienia, zamknięcia przetargu oferentom nie przysługują jakiekolwiek roszczenia wobec Uczelni z tego tytułu.
16. Wadium przepada na rzecz Uczelni, jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaofiaruje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej,
17. Przetarg odbywany jest na zasadach określonych w Regulaminie zbycia nieruchomości mieszczącej się w Szczecinie przy ul. Podgórnej nr 51-53 stanowiącej własność Akademii Morskiej w Szczeciniez dnia 18.02.2021 r.







