Szczecin, dn. 19.04.2021 r.

Dotyczy: Zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej mieszczącej się w Szczecinie
przy ul. Podgórnej 51-53 stanowiącej własność AMS.

Do Uczelni wpłynęło pytanie od Oferenta.

Pytanie:

„Proszę o wyjaśnienie, czy w operacie szacunkowym, w wycenie obiektu brana była pod uwagę powierzchnia kondygnacji poddasza (ponad 500m2) jako normalna powierzchnia użytkowa i wyceniana jak kondygnacje poniżej? Być może ktoś z rozpędu przemnożył koszt m2 przez wszystkie kondygnacje bez uwzględnienia faktu, iż poddasze to zupełnie inny standard.

Powierzchnia użytkowa tego budynku – właściwie wynosi około 2500m2, ponieważ strych nie jest kondygnacją/częścią użytkową. Jest nieużytkowym poddaszem.

Wdzięczna będę za kilka słów wyjaśnienia. Czy w związku z ww. cena może ulec zmianie?”

Odpowiedź Uczelni:

Powierzchnia użytkowa budynku przy ul. Podgórnej 51-53 wynosi 2 568,40 m2 i nie zawiera w sobie powierzchni strychu. Wartość nieruchomości została ustalona na podstawie
Operatu Szacunkowego, który uwzględnia prawidłową wielkość powierzchni użytkowej,
czyli 2 568,40 m2. Cena została ustalona w oparciu o tą wielkość powierzchni użytkowej.

Powierzchnia użytkowa ca 3 006,40 m2 została przyjęta do opisu  wprost z inwentaryzacji budynku wykonanej przez BIURO PROJEKTÓW BIMOR, w czerwcu 2000 r.,
w której powierzchnia poddasza została przyjęta jako powierzchnia użytkowa. Stąd różnice
w powierzchni użytkowej.

Wobec powyższego uprzejmie informujemy, iż ogłoszona cena nieruchomości jest prawidłowa.

Termin składania ofert i otwarcie, nie ulega zmianie.