

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia
i Regulaminu Przetargu na Operatora

UMOWA Z OPERATOREM
zawarta w dniu [...] w Szczecinie
pomiędzy:

1. [...], zwaną dalej *Akademią lub AM*,
a
2. [...], zwanym dalej *Operatorem*.

Preambuła

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Akademię Morską w Szczecinie, w trybie postępowania o zawarcie umowy z Operatorem, wyboru oferty Operatora w zakresie zadania polegającego na komercyjnym wykorzystaniu należącego do Akademii Morskiej w Szczecinie Centrum Badania Paliw, Cieczy Roboczych i Ochrony Środowiska [dalej: "*Centrum*"] i w celu umożliwienia Operatorowi realizacji prac usługowych i badawczych na zlecenie przedsiębiorstw, z wykorzystaniem urządzeń laboratoryjnych Centrum i wykonywania na zasadach komercyjnych usług badawczych i usług zleconych możliwych do wykonania dzięki realizacji projektu „*Utworzenie Centrum Badania Paliw, Cieczy Roboczych i Ochrony Środowiska*”, współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 – 2013 Priorytet 1 Działanie 1.2. Poddziałanie 1.2.2 Infrastruktura B+R oraz przez Budżet Państwa [dalej: "*Projekt*"].

§1 [Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest wynajem na zasadach określonych w niniejszej Umowie Centrum (stanowisk roboczych, tj. zespołów urządzeń niezbędnych do wykonania danego badania laboratoryjnego) zgodnie z ofertą złożoną przez Operatora w postępowaniu na wybór Operatora, wybraną przez Akademię jako najkorzystniejszą.
2. Oferta Operatora stanowi integralną część niniejszej umowy (Załącznik nr 1).
3. Przedmiot umowy będzie wykorzystywany przez Operatora zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie Centrum, który stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy, za wyjątkiem §1 ust. 5 i 8 oraz §15 ust. 1 Regulaminu Centrum (wyłączenie odesłania do regulaminu zarządzania własnością intelektualną w Akademii Morskiej w Szczecinie uchwalonego przez Senat AM). Postanowienia umowy mają pierwszeństwo przed postanowieniami Regulaminu Centrum. W ramach realizacji umowy Akademia zobowiązuje się oddawać Operatorowi w najem Centrum (stanowiska robocze) w zakresie i w terminach określonych przez Strony niniejszej umowy zgodnie z procedurą opisaną w Regulaminie Centrum.
4. Przedmiot umowy może być wykorzystywany przez Operatora do realizacji powtarzalnych prac zleconych (typowych), które są związane ze zwykłym funkcjonowaniem Centrum i nie prowadzą do wytworzenia dóbr własności intelektualnej [dalej: „**Prace zlecone**”],

5. W Centrum, w rozumieniu Regulaminu Centrum, pracować mogą osoby obsługi technicznej i BHP, utrzymujące Centrum w gotowości i zapewniające jego bezpieczne funkcjonowanie [dalej: „**Obsługa techniczna**”],
6. AM zapewnia Obsługę techniczną Centrum, a Operator – dostawę materiałów do badań (próbki) oraz materiały laboratoryjne do wykonania badań.
7. Niezależnie od postanowień Regulaminu Centrum, Akademia gwarantuje Operatorowi prawo do wykorzystania co najmniej 15 godzin w każdym tygodniu obowiązywania niniejszej umowy na potrzeby świadczenia przez Operatora Prac zleconych. Akademia posiada prawo do wyznaczenia konkretnych terminów dostępności Centrum (stanowisk roboczych) dla Operatora w danym tygodniu w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty wpłynięcia Formularza rezerwacji, poprzez dokonanie z Operatorem stosownego wpisu w w/w Formularzu.
8. Operator nie będzie wykonywał Prac zleconych samodzielnie, tj. wykorzystując inne osoby do obsługi Centrum niż określone powyżej, chyba że Strony postanowią inaczej w odrębnej umowie.

§2 [Oświadczenia stron]

1. Akademia oświadcza, że:
 - 1) posiada prawo własności do wszystkich składników Centrum (stanowisk roboczych), wskazanych w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy (w tym do majątku ruchomego) oraz niezbędny tytuł prawny do nieruchomości (pomieszczeń), w których są one zlokalizowane,
 - 2) składniki Centrum (stanowiska robocze) wskazane w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy są wolne od roszczeń i zobowiązań osób trzecich, które mogłyby uniemożliwić wykonanie przez Operatora obowiązków określonych niniejszą Umową,
 - 3) wyraża zgodę na korzystanie przez Operatora z Centrum oraz ze składników Centrum wraz z majątkiem ruchomym (stanowiska robocze) na cele i w zakresie związanym z realizacją niniejszej Umowy.
2. Operator oświadcza, że:
 - 1) prowadzi swoją działalność zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności posiada wszelkie zezwolenia, koncesje, licencje i pozwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 2) zobowiązuje się wykorzystywać Centrum oraz jego składniki (stanowiska robocze) zgodnie z ich przeznaczeniem i celami Projektu,
 - 3) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 4) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 5) po zakończeniu każdorazowego udostępnienia Centrum (stanowisk roboczych) lub jakiegokolwiek jego części zwróci je wraz z wyposażeniem w stanie wolnym od wszelkich wad fizycznych, obciążeń i praw osób trzecich, pozwalającym na ich dalsze funkcjonowanie, nie gorszym niż w dniu ich oddania do eksploatacji przy uwzględnieniu normalnego zużycia,
 - 6) będzie wykorzystywał Centrum (stanowiska robocze) zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie Centrum.

§3 [Okres obowiązywania umowy]

Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia i obowiązuje do 31.12.2016 r.

§4 [Czynsz najmu]

1. Operator zapłaci Akademii czynsz najmu, który będzie obliczany na bazie stawki ryczałtowej za wykonanie jednego badania danego rodzaju z wykorzystaniem stanowiska roboczego Centrum, do której będzie doliczany podatek VAT.
2. W celu wyliczenia czynszu najmu wg stawek ryczałtowych ustala się następujące zasady:
 - 1) zgodnie z ofertą Operatora ryczałtowa stawka czynszu najmu, będąca stawką odniesienia o wskaźniku równym 1, zwana dalej „**Stawką odniesienia**”, wynosi netto zł. (słownie:..... zł.),
 - 2) stawki czynszu netto za wynajem poszczególnych stanowisk roboczych Centrum stanowią iloczyn **Stawki odniesienia** i wskaźnika stawki czynszu danego stanowiska roboczego – zgodnie z tabelą wskaźników stawek ryczałtowych czynszu najmu, stanowiącą Załącznik nr 6 do niniejszej umowy,
 - 3) czynsz najmu netto za stanowisko robocze stanowi iloczyn stawki czynszu netto tego stanowiska i ilości badań w ramach jego wynajmu,
 - 4) czynsz najmu netto wg stawek ryczałtowych stanowi sumę czynszów najmu wszystkich wynajętych stanowisk roboczych Centrum,
 - 5) czynsz najmu brutto będzie wyliczony z uwzględnieniem podatku VAT.
3. W przypadku, gdy zysk Operatora, pochodzący z realizacji pojedynczego kontraktu (zlecenia) związanego z wykorzystaniem Centrum, będzie wyższy niż%, nadwyżka tego zysku powyżej tego procentu będzie traktowana jako zysk nadmierny [dalej: „**Nadmierny zysk**”] i będzie podnosiła wysokość czynszu najmu z tytułu niniejszej umowy, jako jego element kalkulacyjny.
4. Operator celem uniknięcia rozliczenia **Nadmiernego zysku** nie może dzielić kontraktu (zlecenia) na części.
5. W celu wyliczenia **Nadmiernego zysku**, Zysk Operatora będzie obliczany jako różnica pomiędzy przychodami netto Operatora z danego kontraktu (zlecenia) a kosztami bezpośrednimi wynajmu Centrum (stanowisk roboczych) od AM na potrzeby tego kontraktu (czynsz najmu obliczony zgodnie z ust. 1-4 powyżej), kosztami bezpośrednimi Operatora, w tym m.in. materiałów laboratoryjnych i innych materiałów niezbędnych do wykonania kontraktu oraz kosztami ogólnymi Operatora nie wyższymi niż% kosztów bezpośrednich.
6. Rozliczanie czynszu najmu będzie następowało po zakończeniu danego kontraktu (usługi Operatora na rzecz kontrahenta) wg następującej procedury:
 - 1) po zakończeniu realizacji badań dla danego kontraktu, w ciągu 7 dni Akademia wystawi Operatorowi fakturę częściową za wynajem wraz ze specyfikacją i podsumowaniem faktycznie wykorzystanych na ten cel stanowisk roboczych Centrum oraz wyliczeniem czynszu za ten wynajem,
 - 2) Operator będzie zobowiązany do przedstawienia AM ostatecznego rozliczenia finansowego, zgodnie z wytycznymi z ust. 3 - 5 powyżej po każdym zrealizowanym kontrakcie (zleceniu), w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury za ten kontrakt i nie później jednak niż 6 miesięcy od otrzymania specyfikacji, o której mowa w pkt. 1 powyżej,

- 3) po otrzymaniu ostatecznego rozliczenia AM wystawi Operatorowi fakturę końcową za usługę najmu uwzględniającą w czynszu zgodnie z umową: koszty dodatkowe najmu oraz nadmierny zysk – stanowiących element kalkulacyjny czynszu, ,
- 4) faktury wystawione przez AM płatne będą przez Operatora w terminie do 21 dni od daty ich wystawienia.
7. Czynności związane z dokonaniem ostatecznego rozliczenia kontraktu stanowią także przedmiot umowy i są elementem danej usługi, niezbędnym do jej zakończenia i rozliczenia.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Akademii.

§5 [Wykonywanie umowy]

1. Wykonanie umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) prowadzenie kampanii marketingowej, w oparciu o zamieszczony w ofercie Operatora plan działalności Operatora w Centrum oraz katalog usług Operatora bazujących na wykorzystaniu potencjału komercyjnego Centrum,
 - 2) realizację planu działalności Operatora oraz koncepcji realizacji wskaźników określonych w Ofercie Operatora,
 - 3) zapewnienie przez Operatora materiałów laboratoryjnych niezbędnych do wykonania badań w ramach rezerwacji stanowisk roboczych Centrum,
 - 4) promocję wykonanych zleceń komercyjnych, w tym poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej Centrum.
2. Strona internetowa Centrum, o której mowa w ust. 1 pkt. 4 powyżej, zostanie udostępniona przez AM w jednej z domen należących do AM.

§6 [Wskaźniki rezultatu]

1. Operator jest zobowiązany do zrealizowania w terminie do dnia 31.12.2016 r. następujących wskaźników Projektu:
 - 1) Liczba przedsiębiorstw korzystających z usług Centrum z wykorzystaniem urządzeń zakupionych w Projekcie: 4,
2. Operator jest świadomy zobowiązań AM związanych ze wskaźnikami, do których realizacji zobowiązana jest AM w związku z realizacją Projektu.

§7 [Ubezpieczenie]

1. Operator jest zobowiązany dołożyć wszelkich starań mających na celu zapobieganie powstawaniu szkód w mieniu Akademii.
2. Od dnia zawarcia niniejszej umowy do końca okresu jej obowiązywania Operator będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 300.000,00 zł. (słownie: trzysta tysięcy zł.).
3. Umowa ubezpieczenia obejmować powinna następujące ryzyka:
 - 1) odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa,
 - 2) szkody wyrządzone nieumyślnie, w tym wskutek rażącego niedbalstwa,
 - 3) utracone korzyści i inne straty wynikające z wypadku,
 - 4) szkody będące następstwem wypadku, który miał miejsce w okresie ubezpieczenia, bez względu na czas zgłoszenia roszczeń przez osoby poszkodowane,

- 5) szkody w nieruchomościach lub ruchomościach osób trzecich, z których osoby objęte ubezpieczeniem korzystały na podstawie umowy najmu, dzierżawy, leasingu lub innego pokrewnego stosunku prawnego,
 - 6) szkody wyrządzone przez podwykonawców i kontrahentów Operatora,
 - 7) szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania.
4. W przypadku wygaśnięcia polisy Operator jest zobowiązany przedłożyć nową polisę we wskazanym wyżej zakresie. Uchybienie obowiązkowi przedłożenia wymaganego ubezpieczenia stanowi przyczynę wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, a także skutkować może ubezpieczeniem Operatora przez AM na koszt Operatora.
 5. Operator jest zobowiązany udostępniać Akademii dowód opłacenia wymaganych składek na każde żądanie.

§ 8 [Pozostałe obowiązki Operatora]

1. Operator będzie świadczył usługi objęte niniejszą Umową na rzecz osób trzecich w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność.
2. Operator w związku z wykonywaniem usług z wykorzystaniem Centrum jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) ponoszenia wszelkich nakładów związanych z wykonywaniem tych usług,
 - 2) prowadzenia zgodnie z prawem pełnej dokumentacji oraz ksiąg rachunkowych związanych z realizacją postanowień niniejszej Umowy, tj. do prowadzenia odrębnej księgowości w sposób umożliwiający sprawne wyodrębnienie części dotyczącej poszczególnych kontraktów (zleceń),
 - 3) obsługi przedsiębiorców korzystających z usług Operatora.
3. Operator zobowiązuje się do przechowywania kompletnej dokumentacji związanej z wykorzystaniem Centrum (stanowisk roboczych) co najmniej do dnia 31 grudnia 2020 r. w swojej siedzibie, a gdyby przedsiębiorstwo Operatora miało ulec rozwiązaniu, likwidacji lub miała być ogłoszona jego upadłość przed tą datą, Operator zobowiązany jest ją przekazać protokolarnie AM niezwłocznie po uzyskaniu takiej wiedzy, jak tylko to możliwe.
4. Operator jest zobowiązany do zapewnienia obowiązku informacji i promocji zgodnie z zasadami realizacji Projektów dofinansowanych z funduszy strukturalnych, w tym Rozporządzenia Komisji WE nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006 roku oraz zgodnie z umową o dofinansowanie projektu, której wyciąg stanowi Załącznik nr 5. Realizując swoje działania z wykorzystaniem Centrum, Operator zobowiązany jest do zamieszczania w materiałach (w tym na stronie internetowej, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 4) niniejszej Umowy) logotypu AM oraz wskazywania AM jako miejsca wytworzenia danego dobra, jeżeli umowa z danym kontrahentem Operatora nie zawiera w tym zakresie przeciwwskazań.
5. Operator zobowiązuje się poddać kontroli na miejscu w zakresie prawidłowości realizacji Umowy, dokonanej zarówno przez AM jak i przez Instytucję Zarządzającą RPO WZ i inne podmioty uprawnione do jej przeprowadzenia na podstawie odrębnych przepisów związanych z realizacją Projektu.
6. Operator jest zobowiązany używać Centrum wraz z jego wyposażeniem z zachowaniem należytej staranności. Operator jest zobowiązany informować Akademię o wszelkich awariach lub uszkodzeniach na terenie Centrum.
7. Operator nie może czynić żadnych zmian w Centrum.

§ 9 [Obowiązki Akademii]

1. Akademia zobowiązuje się do pełnej współpracy i wsparcia Operatora na rzecz prawidłowej realizacji założeń i celów Umowy, w tym informowania o efektach tej współpracy za pośrednictwem swoich kanałów informacji z wykorzystaniem logotypu i nazwy Operatora.
2. AM nie gwarantuje, że nie będzie przerw w dostawach lub eksploatacji mediów, usług lub urządzeń wykorzystywanych w związku z usługami z powodów wykraczających poza kontrolę AM. Wszelkie takie przerwy w usługach nie będą uważane za zakłócenie w korzystaniu z Centrum przez Operatora. Jeżeli AM zostanie poinformowana przez Usługodawców o przerwach w dostawach lub eksploatacji, AM poinformuje o tym Operatora.

§ 10 [Poufność]

1. Informacje i dane techniczne dotyczące umowy uzyskane od AM przez Operatora jak również warunki związane z Umową należy traktować jako poufne i nie mogą być one przekazywane osobom trzecim bez zgody AM.
2. Za osoby trzecie nie będą uznane organy państwowe wydające zezwolenia lub decyzje i uprawnione do żądania informacji na podstawie właściwych przepisów prawa.
3. Strony zobowiązane są do zachowania w poufności postanowień niniejszej Umowy jak również informacji uzyskanych, bezpośrednio lub pośrednio, w związku z negocjacjami, zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy, z wyjątkiem informacji, do ujawnienia których dana Strona jest zobowiązana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub na ujawnienie których druga Strona wyraziła zgodę.
4. Strony obowiązane są niezwłocznie przekazywać sobie informacje o każdym przypadku uprawniającym drugą Stronę do ujawnienia informacji objętej tajemnicą.
5. Operator i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Umowy oraz po jej zakończeniu.
6. Strony będą uważać szczegóły Umowy za poufne w takim zakresie, w jakim pozwala na to prawo rządzące umową.

§11 [Kontrola prawidłowego wykonania umowy]

1. Operator zobowiązuje się do przedkładania sprawozdań z działalności w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy:
 - 1) kwartalnych w terminie do 25 dnia miesiąca następującego po danym kwartale kalendarzowym,
 - 2) pełnego wstępnego w terminie do dnia 15 listopada 2016 r.,
 - 3) pełnego końcowego w terminie do 31 grudnia 2016 r.
2. Treść sprawozdań, o których mowa w ust. 1 powyżej, powinna zawierać wszelkie informacje dotyczące działalności Operatora z wykorzystaniem Centrum, w tym w szczególności:
 - 1) o sposobie wykorzystania poszczególnych składników Centrum (stanowisk roboczych),
 - 2) o osiągniętych wskaźnikach określonych w § 6 niniejszej Umowy,
 - 3) planowanych działaniach i terminach zmierzających do realizacji wskaźników określonych w § 6 Umowy (z wyłączeniem sprawozdania pełnego końcowego).

3. Akademia opiniuje sprawozdania kwartalne i pełne wstępne. Opinie mogą zawierać uwagi i zalecenia oraz wskazywać uchybienia i nieprawidłowości, które Operator zobowiązany jest usunąć we wskazanym terminie, nie krótszym niż 21 dni od dnia otrzymania Opinii.
4. Akademia zastrzega sobie prawo do kontroli prawidłowości wykonywanych zadań i czynności oraz prowadzonej dokumentacji, w tym finansowo - księgowej wynikającej z niniejszej Umowy, przez upoważnione ze strony Akademii osoby.
5. Z zastrzeżeniem pozostałych postanowień niniejszej Umowy oraz przepisów prawa, w każdym momencie trwania Umowy, Akademia poprzez wyznaczone i upoważnione osoby będzie uprawniona do:
 - 1) wstępu na teren Centrum podczas jego faktycznego pozostawania w dyspozycji Operatora,
 - 2) badania wszelkiej dokumentacji związanej z funkcjonowaniem Centrum oraz wszelkich innych dokumentów pozostających w związku z realizacją przez Operatora obowiązków wynikających z niniejszej Umowy,
 - 3) żądania od Operatora dodatkowych informacji oraz wyjaśnień w zakresie funkcjonowania Centrum,
 - 4) żądania udziału właściwego przedstawiciela Operatora w każdej z powyższych czynności, jeżeli uznają to za konieczne.
6. Kontrola, o której mowa w niniejszym paragrafie, powinna się odbywać w sposób, który nie będzie utrudniał Operatorowi realizacji obowiązków nałożonych Umową, m.in.:
 - 1) o terminie przeprowadzenia kontroli przez Akademię Operator zostanie poinformowany z 7-dniowym wyprzedzeniem,
 - 2) w przypadku podejrzenia nieprawidłowości w wykonywaniu Umowy przez Operatora, Akademia będzie miała prawo do przeprowadzenia kontroli bez uprzedzenia.
7. W ciągu 14 dni od dnia zakończenia kontroli Akademia sporządzi i dostarczy Operatorowi raport pokontrolny, który będzie zawierał opis przeprowadzonej kontroli wraz z uwagami dotyczącymi nieprawidłowości lub uchybień oraz zalecenia co do dalszej działalności Operatora.
8. Raport pokontrolny, o którym mowa w ustępie powyżej, wiąże Operatora w zakresie, w jakim dotyczy naprawienia jakiegokolwiek naruszenia lub niewłaściwego wykonania przez Operatora obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
9. W razie stwierdzenia przez Akademię nieprawidłowości i uchybień w wykonywaniu przez Operatora postanowień niniejszej Umowy, Operator jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Akademię. W przypadku, jeśli termin ten jest niemożliwy do spełnienia, Operator zobowiązany jest do poinformowania o tym Akademii pisemnie wraz z uzasadnieniem i podaniem propozycji nowego terminu, który nie może być jednak dłuższy niż 14 dni w stosunku do terminu wyznaczonego przez Akademię.
10. W przypadku zagrożenia upadłością lub stanu przedsiębiorstwa Operatora wskazującego na potrzebę podjęcia postępowania naprawczego, Operator jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia o tym na piśmie Akademii oraz do przedłożenia odpisów dokumentów finansowych potwierdzających zaistniałe okoliczności.

§ 12 [Przedłużenie i skrócenie okresu obowiązywania umowy]

1. Okres obowiązywania niniejszej umowy może ulec przedłużeniu za zgodą obu Stron o czas, w ciągu którego Operator nie będzie mógł realizować postanowień niniejszej Umowy z powodu Siły Wyższej, jednak nie dłużej niż o okres 12 miesięcy.
2. Okres obowiązywania niniejszej umowy ulegnie skróceniu w razie:

- 1) wypowiedzenia niniejszej umowy przez Akademię lub Operatora,
 - 2) rozwiązania niniejszej umowy przez obie Strony za porozumieniem,
 - 3) rozwiązania niniejszej umowy przez Akademię w trybie natychmiastowym,
 - 4) podjęcia przez odpowiedni organ Operatora decyzji o rozwiązaniu przedsiębiorstwa Operatora, jego likwidacji lub ogłoszenia upadłości.
3. Operatorowi nie przysługują w stosunku do Akademii żadne roszczenia z tytułu zwrotu nakładów poniesionych w związku z realizacją niniejszej umowy, ani z tytułu utraconych korzyści za skrócony okres obowiązywania niniejszej umowy.

§ 13 [Rozwiązanie i wypowiedzenie umowy]

1. Strony są uprawnione do rozwiązania niniejszej umowy na podstawie porozumienia, w którym określą warunki zakończenia wzajemnej współpracy.
2. Obydwie strony umowy są uprawnione do rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku wystąpienia ważnych powodów uzasadnionych pisemnie. Do ważnych powodów zalicza się w szczególności brak realizacji wskaźników Projektu, o których mowa w § 6 ust.1.
3. Akademia jest uprawniona do rozwiązania niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli Operator:
 - 1) nie rozpocznie lub zaprzestanie realizacji niniejszej umowy lub będzie ją realizował w sposób nie gwarantujący prawidłowej realizacji wskaźników Projektu i założeń planu działalności,
 - 2) nie zawrze umów ubezpieczenia na warunkach określonych w niniejszej Umowie lub nie przedłoży dowodów zawarcia tych umów i dowodów opłacenia należnych składek,
 - 3) popadnie w stan likwidacji lub upadłości,
 - 4) będzie wykonywał niniejszą Umowę w sposób niezgodny z jej postanowieniami,
 - 5) zalega z uiszczaniem czynszu na rzecz Akademii przez okres dłuższy niż 14 dni.
4. Przed rozwiązaniem niniejszej umowy w trybie ust. 3 Akademia może wezwać Operatora do zmiany postępowania, o ile będzie to możliwe, wyznaczając mu w tym celu okres co najmniej 7 dni.
5. Najpóźniej w dniu zakończenia obowiązywania Umowy, niezależnie od przyczyny:
 - 1) Operator niezwłocznie zakończy wykonywanie wszystkich usług wynikających z niniejszej Umowy,
 - 2) Operator przekaze Akademii wszystkie dane, pliki elektroniczne, dokumenty (w tym umowy z przedsiębiorcami, na rzecz których Operator świadczył usługi z wykorzystaniem Centrum), raporty, dane szacunkowe, streszczenia i inne tego typu informacje i materiały w odniesieniu do Centrum, jakie zostały zgromadzone przez niego w ramach wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, chyba że nie będzie to możliwe z uwagi na zapisy umów Operatora z jego kontrahentami,
 - 3) Strony sporządzą i podpiszą protokół zdawczo-odbiorczy na okoliczność rozwiązania umowy.

§ 14 [Odpowiedzialność odszkodowawcza i kary umowne]

1. Poza przypadkami wyrażonymi wprost w niniejszej umowie, Operator ponosi względem AM pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, mając na względzie, iż nienależyte wykonanie lub

- niewykonanie niniejszej umowy może się wiązać z odpowiedzialnością AM z tytułu realizacji Projektu na poziomie nie niższym niż 2.065.735,13 zł.
2. Operator będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz AM kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku wypowiedzenia umowy przez AM z przyczyn leżących po stronie Operatora wskazanych w § 13 ust. 3, niniejszej Umowy, Operator zapłaci AM karę umowną w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy 00/100),
 - 2) w przypadku braku lub zagubienia dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 3 niniejszej Umowy, Operator zapłaci AM karę umowną w wysokości 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy 00/100) za każde naruszenie,
 - 3) w przypadku niedotrzymania przez Operatora tajemnicy, na warunkach określonych w § 10 niniejszej Umowy, Operator zapłaci AM karę umowną w wysokości 15.000,00 zł. (piętnaście tysięcy 00/100) za każde naruszenie.
 3. W każdym przypadku obowiązku zapłaty przez Operatora kary umownej na podstawie niniejszej umowy, gdy szkoda poniesiona przez AM przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej, AM przysługiwać będzie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jednakże w zakresie rzeczywistej szkody (damnum emergens) wraz z prawem dochodzenia utraconych korzyści (lucrum cessans).
 4. Akademia nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie, nieprawidłowe wykonanie lub opóźnienie w wykonaniu badań laboratoryjnych w Centrum z powodu niezapewnienia przez Operatora w odpowiednim czasie materiałów do badań (próbek) oraz materiałów laboratoryjnych lub ich nieodpowiedniej jakości.

§ 15 [Zabezpieczenie wykonania umowy]

W dniu zawarcia niniejszej Umowy Operator składa Akademii podpisany przez siebie weksel in blanco, celem zabezpieczenia roszczeń Akademii wynikających z niniejszej umowy. Do weksła dołączona jest deklaracja wekslowa stanowiąca Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.

§ 16 [Rozstrzygnięcie sporów]

1. W razie wystąpienia sporu związanego z wykonywaniem niniejszej Umowy Strony będą dążyły do jej polubownego rozwiązania, mając na uwadze w szczególności zapewnienie ciągłości świadczenia usług i niezakłóconego funkcjonowania Centrum.
2. W przypadku braku polubownego rozwiązania spory będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Akademii Morskiej w Szczecinie.

§17 [Komunikacja Stron]

1. Za wyjątkiem sytuacji, kiedy w niniejszej umowie zastrzeżono konkretną formę przekazania informacji, Strony mogą przekazywać sobie informacje związane z wykonaniem niniejszej umowy w formie pisemnej, za pomocą faksu lub poczty elektronicznej, zgodnie z danymi wskazanymi w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. W związku z realizacją niniejszej umowy Strony podają następujące dane do korespondencji i kontaktu:
 - 1) Akademia:
 - ul. Wały Chrobrego 1-2, 70-500 Szczecin
 - Centrum Transferu Technologii Morskich,
 - Osoba do kontaktu: Emilia Roszkowska, nr tel. 91 4809818; fax: 91 4809575; adres e-mail e.roszkowska@am.szczecin.pl;

-
- 2) Operator:
[...], (ogólne dane teleadresowe)
Osoba do kontaktu: (imię i nazwisko, stanowisko, nr tel./fax: adres e-mail, tel. komórkowy)
3. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie danych podanych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Zmiana ta nie wymaga formy aneksu do umowy.
4. Zaniechanie obowiązku określonego w ust. 3 niniejszego paragrafu powoduje, że informacje wysłane zgodnie z powyższymi danymi będą uznawane za doręczone w terminie, w którym w normalnym toku czynności powinny dotrzeć do adresata, jednak nie później niż z upływem 5 dni od ich daty wysłania.

§ 18 [Postanowienia końcowe]

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Cesja praw oraz przejęcie zobowiązań wynikających z umowy każdorazowo wymaga zgody AM. AM zastrzega możliwość odstąpienia od umowy, w przypadku dokonania cesji pomimo braku jej zgody na cesję praw i/lub przejęcie obowiązków niezależnie od charakteru cesji, z winy Operatora.
3. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienia Umowy okażą się z jakichkolwiek przyczyn nieważne, bezskuteczne lub niewykonalne nie wpływa to na ważność, skuteczność lub wykonalność pozostałych postanowień. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym Strony zobowiązują się do takiego ułożenia swoich spraw i wspólnych interesów, aby cele określone w Umowie mogły zrealizować w inny, zgodny z prawem i możliwy do wykonania sposób.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Akademii i dla Operatora.

Akademia:

Operator:

.....

.....

Załączniki:

1. Oferta Operatora
2. Wykaz stanowisk roboczych Centrum
3. Regulamin Centrum
4. Deklaracja weksłowa
5. Wyciąg z umowy o Projekt
6. Tabela wskaźników stawek ryczałtowych czynszu najmu