**Ogłoszenie**

**Politechnika Morska w Szczecinie z siedzibą przy ul. Wały Chrobrego 1-2, 70-500 Szczecin ogłasza przetarg na wynajem powierzchni użytkowych położonych w Obiekcie Dydaktycznym przy ul. Szczerbcowej 4 w Szczecinie.**

1. Przedmiotem przetargu jest wynajem powierzchni użytkowych położonych w budynku dydaktycznym przy ul. Szczerbcowej 4 w Szczecinie. W skład wyżej wymienionych powierzchni użytkowych wchodzą następujące pomieszczenia: nr 024, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E i 3, o łącznej powierzchni 173,56 m2. W/w pomieszczenia wyposażone są w instalację elektryczną i cieplną, gaz, wodę zasilaną z sieci miejskiej oraz wyposażenie kuchenne i meble.

**Celem wynajmu ma być świadczenie usług gastronomicznych – prowadzenie zbiorowego żywienia studentów Politechniki Morskiej w Szczecinie na swój koszt i za odpłatnością klientów.**

2. Oprócz zbiorowego żywienia studentów Najemca może prowadzić żywienie zbiorowe dla innych osób w miarę wolnych miejsc, z zachowaniem priorytetu studentów.

3. Najemca może organizować zamknięte lub otwarte imprezy okolicznościowe pod warunkiem każdorazowo wyrażonej na piśmie zgody Wynajmującego.

4. Najemca na wniosek Wynajmującego zobowiązany jest do przygotowywania posiłków okolicznościowych. Koszty usługi związane z przygotowywaniem tych posiłków będą ustalane każdorazowo przez obie strony.

5. Świadczenie usług gastronomicznych, o których mowa w ust. 1, 2, 3 i 4 będzie można rozpocząć od dnia podpisania umowy lecz nie wcześniej niż od 14.11.2022 r.

6. Czynsz najmu powierzchni użytkowych zostanie ustalony w wysokości zdeklarowanej w ofercie wybranego Najemcy, jednak nie może być niższy niż 34,00 złote netto za 1 m2 powierzchni użytkowych + obowiązujący podatek VAT. Czynsz zawiera w sobie następujące koszty: zużytej wody i odprowadzenia ścieków, wywozu odpadów komunalnych oraz dostawy energii cieplnej. Do ceny czynszu doliczona będzie kwota stanowiąca równowartość podatku od nieruchomości w wysokości 1/12 zobowiązania rocznego. Ponadto Wynajmujący będzie ponosić wszelkie koszty opłat eksploatacyjnych za korzystanie z następujących mediów: energii elektrycznej i gazu. Opłaty za energię elektryczną naliczane będą za rzeczywiste zużycie tego medium na podstawie licznika – wg cen netto wynikających z faktur wystawionych przez dostawcę tej energii na Wynajmującego. Do opłat netto zostanie naliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Opłaty za gaz naliczane będą za rzeczywiste zużycie tego medium na podstawie licznika – wg cen netto wynikających z faktur wystawionych przez dostawcę gazu na Wynajmującego. Do opłat netto zostanie naliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

7. Utrzymanie czystości i porządku w lokalach użytkowych będzie realizowane przez Najemcę zgodnie z wymogami sanitarno-epidemiologicznymi.

8. Działalność najmu ma być prowadzona codziennie – w dni robocze, co najmniej od godziny

8.00 do godziny 16.00, oraz w soboty i niedziele wg. potrzeb, przy czym działalność ta nie może być

prowadzona przed godziną 7.00 oraz po godzinie 19.00, z zastrzeżeniem ust. 3.

9. Umowa zostanie zawarta na czas określony od 14.11.2022 r. do 30.06.2023 r., z możliwością jej przedłużenia.

10. Pomieszczenia można oglądać w dni robocze od daty ogłoszenia do dnia 03.11.2022 r. w godzinach 8:00 - 15:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godziny z Wynajmującym.

11. Osobą upoważnioną do kontaktu jest: Pani Ewa Grzybowska tel. 91 4809-603, e- mail: [e.grzybowska@pm.szczecin.pl](mailto:e.grzybowska@pm.szczecin.pl) lub inna osoba wyznaczona przez Wynajmującego.

12. Oferta powinna być przygotowana na formularzu ofertowym w języku polskim, opatrzona datą oraz czytelnym i pełnym podpisem (podpisami) oferenta lub osób go reprezentujących, stanowiącym **Załącznik nr 1 do Regulaminu** lub na innym formularzu zawierającym elementy zawarte w § 7 ust. 1 i 2 Regulaminu.

13. Ofertę należy dostarczyć w zabezpieczonej przed otwarciem kopercie opisanej **„Przetarg na wynajem powierzchni użytkowych – nie otwierać do dnia 04.11.2022 r. do godziny 9:00”**, w Studenckim Domu Marynarza ,,Pasat” przy ul. Starzyńskiego 9 w Szczecinie pok. 14 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 04.11.2022 r. do godziny 8:00.**

**14. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 04.11.2022 r. o godzinie 9:00 w siedzibie Studenckiego Domu Marynarza ,,Pasat” przy ul. Starzyńskiego 9 w Szczecinie w pokoju nr 14.**

**15. Kryterium wyboru oferty: 100% cena**

**16.** Wynajmujący zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, przesunięcia terminu lub nie dokonania wyboru oferty bez podania przyczyn.

17. W razie unieważnienia przetargu oferentom nie przysługują jakiekolwiek roszczenia wobec Wynajmującego z tego tytułu.