**Ogłoszenie**

**Politechnika Morska w Szczecinie z siedzibą przy ul. Wały Chrobrego 1-2, 70-500 Szczecin ogłasza przetarg na wynajem lokalu użytkowego nr 9 położonego w Obiekcie Dydaktycznym przy ul. Szczerbcowej 4 w Szczecinie.**

1. Przedmiotem przetargu jest wynajem lokalu użytkowego położonego na parterze niskim w budynku dydaktycznym przy ul. Szczerbcowej 4 w Szczecinie - pomieszczenia numer 9, o powierzchni 10,43 m2, **z przeznaczeniem na prowadzenie biura**. W/w lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i cieplną oraz łącze internetowe. W budynku znajdują się sanitariaty ogólnodostępne.

2. Świadczenie usług, o których mowa w ust. 1 będzie można rozpocząć od dnia podpisania umowy lecz nie wcześniej niż od 01.02.2023 r.

3. Czynsz miesięczny najmu lokalu użytkowego zostanie ustalony w wysokości zdeklarowanej w ofercie wybranego Najemcy, jednak nie może być niższy niż 34,00 złote netto za 1 m2 powierzchni użytkowych + obowiązujący podatek VAT. Czynsz zawiera w sobie następujące koszty: wywozu odpadów komunalnych oraz dostawy Internetu. Do ceny czynszu doliczona będzie kwota stanowiąca równowartość podatku od nieruchomości w wysokości 1/12 zobowiązania rocznego. Ponadto Wynajmujący będzie ponosić wszelkie koszty opłat eksploatacyjnych za korzystanie z następujących mediów: energii elektrycznej i cieplnej (ogrzewania). Opłaty za zużycie energii elektrycznej równoważne zużyciu 80 kWh miesięcznie – wg cen netto wynikających z faktur wystawionych przez dostawcę tej energii na Wynajmującego. Do opłat netto zostanie naliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Opłaty za energię cieplną (ogrzewanie) będą naliczane proporcjonalnie do udziału wynajmowanej powierzchni w powierzchni całkowitej budynku – wg cen netto wynikających z faktur wystawionych przez dostawcę tego medium na Wynajmującego. Do opłat netto zostanie naliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

4. Utrzymanie czystości i porządku w lokalu użytkowym będzie realizowane przez Najemcę zgodnie z wymogami sanitarno-higienicznymi.

5. Działalność najmu ma być prowadzona codziennie – w dni robocze, w godzinach funkcjonowania obiektu.

6. Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony od 01.02.2023 r.

7. Lokal można oglądać w dni robocze od daty ogłoszenia o przetargu do dnia 25.01.2023 r. w godzinach 8:00 - 15:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i godziny z Wynajmującym.

8. Osobą upoważnioną do kontaktu jest: Pani Ewa Grzybowska tel. 91 4809-603, e- mail: [e.grzybowska@pm.szczecin.pl](mailto:e.grzybowska@pm.szczecin.pl) lub inna osoba wyznaczona przez Wynajmującego.

9. Oferta powinna być przygotowana na formularzu ofertowym w języku polskim, opatrzona datą oraz czytelnym i pełnym podpisem (podpisami) oferenta lub osób go reprezentujących, stanowiącym **Załącznik nr 1 do Regulaminu** lub na innym formularzu zawierającym elementy zawarte w § 7 ust. 1 i 2 Regulaminu.

10. Ofertę należy dostarczyć w zabezpieczonej przed otwarciem kopercie opisanej **„Przetarg na wynajem lokalu użytkowego – nie otwierać do dnia 26.01.2023 r. do godziny 9:00”**, do Studenckiego Domu Marynarza ,,Pasat” przy ul. Starzyńskiego 9 w Szczecinie pok. 14 w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 26.01.2023 r. do godziny 8:00.**

**11. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 26.01.2023 r. o godzinie 9:00 w siedzibie Studenckiego Domu Marynarza ,,Pasat” przy ul. Starzyńskiego 9 w Szczecinie w pokoju nr 14.**

**12. Kryterium wyboru oferty: 100% cena**

**13.** Wynajmujący zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, przesunięcia terminu lub nie dokonania wyboru oferty bez podania przyczyn.

14. W razie unieważnienia przetargu oferentom nie przysługują jakiekolwiek roszczenia wobec Wynajmującego z tego tytułu.