**OGŁOSZENIE**

**Politechnika Morska w Szczecinie z siedzibą przy ul. Wały Chrobrego 1-2, 70-500 Szczecin
ogłasza przetarg na wynajem lokalu użytkowego wolnostojącego murowanego o powierzchni 12,40 m2 położonego** **w Szczecinie przy ul. Jarowita róg Małopolskiej**

1. Przedmiotem przetargu jest wynajem lokalu użytkowego wolnostojącego murowanego o powierzchni 12,40 m2 znajdującego się w Szczecinie przy ul. Jarowita róg Małopolskiej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej z wyłączeniem sprzedaży alkoholu.

W/w lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodę zasilaną z sieci miejskiej w okresie
1. kwietnia do 30. października.

2. Prowadzenie działalności, o której mowa w ust. 1, będzie można rozpocząć od dnia podpisania umowy lecz nie wcześniej niż od 1.05.2025 r.

3. Czynsz miesięczny najmu powierzchni użytkowej zostanie ustalony w wysokości zadeklarowanej
w ofercie wybranego Najemcy, jednak nie może być niższy niż 81 zł netto za 1 m2 powierzchni użytkowej + obowiązujący podatek VAT. Czynsz zawiera w sobie następujące koszty: zużytej wody
i odprowadzenia ścieków. Do ceny miesięcznego czynszu doliczona będzie kwota stanowiąca równowartość podatku od nieruchomości w wysokości 1/12 zobowiązania rocznego. Opłaty za rzeczywiste zużycie energii elektrycznej na podstawie licznika – wg cen netto wynikających z faktur wystawionych na Wynajmującego przez dostawcę tej energii. Do opłat netto zostanie naliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

4. Utrzymanie czystości i porządku w lokalu użytkowym oraz w części umożliwiającej swobodne dojście do wynajmowanego lokalu, będzie realizowane przez Najemcę zgodnie z wymogami sanitarno-higienicznymi.

5. Umowa zostanie zawarta na czas określony - jeden rok - z możliwością jej przedłużenia.

6. Lokal użytkowy można oglądać w dniach 27 i 28 marca w godz. 12.00 - 14.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu: 91 48-09-591.

7. Osobą upoważnioną do kontaktu jest Bożena Dzidziul tel. 91 48 09 591 e-mail: b.dzidziul@pm.szczecin.pl lub inna osoba wyznaczona przez Wynajmującego. Odpowiedzi udzielane są tylko na pytania przekazane w formie pisemnej.

8. Oferty najmu należy składać do dnia 2.04.2025 r. do godz. 10:00 w siedzibie Politechniki Morskiej
w Szczecinie przy ul. Wały Chrobrego 1-2, w Kancelarii, pokój nr 73a.

9. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 2.04.2025 r. o godz. 12:00 w siedzibie Politechniki Morskiej
w Szczecinie przy ul. Wały Chrobrego 1-2, pokój nr 70.

10. Wynik przetargu zamieszczony zostanie na stronie internetowej www.pm.szczecin.pl

11.Wynajmujący zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, przesunięcia terminu lub niedokonania wyboru oferty bez podania przyczyn.

12. W razie unieważnienia przetargu oferentom nie przysługują jakiekolwiek roszczenia wobec Wynajmującego z tego tytułu.

**I. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU:**

1. Do przetargu mogą przystąpić wszyscy oferenci zainteresowani wynajmem lokalu użytkowego, tj. osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej. Ponadto w/w oferenci nie mogą mieć zaległości zobowiązań finansowych wobec Politechniki Morskiej w Szczecinie.
2. W przypadku osób fizycznych, prowadzących działalność gospodarczą konieczna jest kopia decyzji o nadaniu nr NIP i zaświadczenia o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON lub wydruku ze strony internetowej Głównego Urzędu Statystycznego datowanego najpóźniej na dzień przed przetargiem oraz aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej datowanego najpóźniej na dzień przed przetargiem.
3. W przypadku osób prawnych – konieczna jest kopia aktualnego (6 miesięcznego) wypisu
z właściwego rejestru sądowego, decyzji o nadaniu nr NIP i zaświadczenia o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON lub wydruku ze strony internetowej Głównego Urzędu Statystycznego (datowanego najpóźniej na dzień przed przetargiem), stosownych pełnomocnictw.
4. W przypadku osób reprezentujących osobę przystępującą do przetargu – konieczne są stosowne pełnomocnictwa i okazanie dowodów tożsamości.
5. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej konieczna pisemna zgoda drugiego współmałżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego najmu nieruchomości.
6. Dostarczenie dowodu wpłaty wadium w formie papierowej. Przy wpłacie wadium w tytule wpłaty należy dodać opis o następującej treści: „Przetarg na wynajem lokalu użytkowegoul. Jarowita róg Małopolskiej – 2.04.2025”.
7. Złożenie oświadczenia, że warunki przetargu są oferentowi znane.
8. Złożenie oświadczenia, że regulamin przetargu jest oferentowi znany.
9. Złożenie oświadczenia, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest oferentowi znany.
10. Złożenie oświadczenia - pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego o niezaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatki od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłaty z tytułu umów najmu, dzierżawy).

**II. INFORMACJE ORGANIZATORA PRZETARGU:**

1. W przypadku, gdyby w trakcie publikacji ogłoszenia lub przed przeprowadzeniem przetargu, stawka wywoławcza czynszu najmu uległa waloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowej stawki wywoławczej.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 150 złotych. Wadium należy wpłacać do dnia 31.03.2025 r. na rachunek bankowy Politechniki Morskiej
w Szczecinie: **16 1240 1864 1111 0000 2205 5615.** Decyduje data zaksięgowania środków na koncie PM. Przy wpłacie wadium w tytule wpłaty należy dodać opis o następującej treści: „Przetarg na wynajem lokalu użytkowegoul. Jarowita róg Małopolskiej – 2.04.2025”. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet kaucji i czynszu. Zwrot wadium oferentom, którzy nie wygrali przetargu nastąpi w ciągu 7 dni od daty przetargu przekazem bankowym na wskazane konto lub przekazem pocztowym.
3. W przypadku, gdy żadna z osób, które zgłosiły się na przetarg nie złoży oferty na kwotę wyższą lub równą stawce wywoławczej czynszu netto, wynoszącej w momencie ogłoszenia przetargu 81 zł/m2, przetarg uważa się za nierozstrzygnięty.
4. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało jednakową najwyższą stawkę, komisja przetargowa postanawia o kontynuowaniu przetargu w formie licytacji między tymi oferentami.
5. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się regulaminem przetargu.
6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią umowy najmu, która nie podlega negocjacjom. Treść umowy najmu stanowi Załącznik nr 2 do Regulaminu przetargu.
7. Podmiot wygrywający przetarg nie będzie mógł lokalu użytkowego podnajmować, udostępniać ani użyczać osobom trzecim.
8. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy najmu w terminie 7 dni od otrzymania powiadomienia.
9. Do wylicytowanego czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej
z obowiązującymi przepisami. Stawka czynszu ulega corocznej waloryzacji od 1 czerwca każdego roku co najmniej o wzrost wskaźnika. Czynsz najmu płatny jest z góry, na podstawie wystawionej najemcy faktury, w terminie do 20 dnia każdego miesiąca.
10. Lokal użytkowy przejmuje się w istniejącym stanie technicznym a wszelkie remonty obciążają najemcę.
11. Nie dopuszcza się modyfikacji oferty po jej złożeniu. Jeżeli oferent zechce wycofać złożoną ofertę składa oświadczenie o wycofaniu swojej oferty.
12. Politechnika Morska w Szczecinie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu
w całości lub w części bez podania przyczyny.

**III. WYMAGANIA OFERTY:**

Oferta musi zawierać:

1. Datę sporządzenia, imię, nazwisko i adres lub nazwę i siedzibę oferenta, telefon kontaktowy, adres mailowy oraz:
	1. W przypadku, gdy ofertę składa osoba fizyczna – jeśli oferent pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej konieczna jest pisemna zgoda drugiego współmałżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego najmu nieruchomości.
	2. W przypadku osób fizycznych, prowadzących działalność gospodarczą – kopię decyzji o nadaniu nr NIP i zaświadczenia o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON lub wydruk ze strony internetowej Głównego Urzędu Statystycznego datowanego najpóźniej na dzień przed przetargiem oraz aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej datowanego najpóźniej na dzień przed przetargiem.
	3. W przypadku gdy ofertę składają wspólnicy spółki cywilnej – aktualne wydruki z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności potwierdzone własnoręcznymi podpisami przez oferentów.
	4. W przypadku, gdy ofertę składa osoba prawna - kopię aktualnego (6 miesięcznego) wypisu z właściwego rejestru sądowego, decyzji o nadaniu nr NIP i zaświadczenia o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON lub wydruku ze strony internetowej Głównego Urzędu Statystycznego (datowanego najpóźniej na dzień przed przetargiem), stosownych pełnomocnictw.
2. Proponowaną wysokość miesięcznej stawki czynszu za m2, która musi być wyższa lub równa stawce wywoławczej.
3. Dowód wpłaty wadium.
4. Oświadczenie, że warunki przetargu są oferentowi znane.
5. Oświadczenie, że regulamin przetargu jest oferentowi znany.
6. Oświadczenie, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest oferentowi znany.
7. Oświadczenie - pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego o niezaleganiu z opłatami wobec Gminy Miasto Szczecin (podatki od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, opłaty z tytułu umów najmu, dzierżawy).
8. Nazwę banku oraz numer rachunku, na który komisja przetargowa będzie mogła dokonać zwrotu wadium w przypadkach określonych w niniejszym ogłoszeniu.

Oferta wraz z załącznikami, stanowiącymi jej integralną część powinna być przygotowana na formularzu ofertowym w języku polskim, opatrzona datą oraz podpisana przez osoby upoważnione do składania woli w imieniu oferenta, stanowiącym Załącznik nr 1 do Regulaminu.

Ofertę należy dostarczyć w zabezpieczonej przed otwarciem kopercie z adnotacją: „Przetarg na wynajem lokalu użytkowegoul. Jarowita róg Małopolskiej– nie otwierać do dnia 2.04.2025 do godziny 12:00” w siedzibie Politechniki Morskiej w Szczecnie pod adresem Wały Chrobrego 1-2 w pokoju 73a (Kancelaria) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 2.04.2025 r. do godziny 10:00.

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679
z 27.04.2016 r.**w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych
i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1) oraz w zakresie wynikającym
z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 tj.).*

*Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora – Politechniki Morskiej
w Szczecinie zamieszczona jest w Regulaminie pisemnego przetargu nieograniczonego wynajem lokalu użytkowego**ul. Jarowita róg Małopolskiej.*

*Dodatkowych informacji o przetargu udziela Dział Administracyjno-Gospodarczy Politechniki Morskiej w Szczecnie z siedzibą ul. Wały Chrobrego 1-2, pok. nr 70 lub pod nr tel. 91 48 09 591.*

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej [www.pm.szczecin.pl](http://www.pm.szczecin.pl)

Politechnika Morska w Szczecinie zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu
w całości lub w części bez podania przyczyny.

**Klauzula informacyjna Politechniki Morskiej w Szczecinie**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Politechnika Morska w Szczecinie ul. Wały Chrobrego 1-2, 70-500 Szczecin, tel. (91) 48 09 400, pm.szczecin.pl;*
2. dane kontaktowe do inspektora ochrony danych e-mail: iod@pm.szczecin.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem przetargowym na wynajem lokalu użytkowego przy Pływalni PM przy ul. Starzyńskiego 9A w Szczecinie i dalej w związku z realizowaną umową;
4. odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy obowiązującego prawa, w tym w szczególności przepisy ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz podmiotom przetwarzającym dane w naszym imieniu, na podstawie umowy powierzenia danych;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia realizacji celów określonych w pkt. 3, a po tym czasie przez okres wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
6. podanie danych osobowych jest dobrowolne w celu zawarcia i wykonywania umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą w ramach niniejszego postępowania prowadzonego w trybie Zapytania ofertowego, aczkolwiek odmowa ich podania uniemożliwi podjęcie współpracy pomiędzy ww. stronami;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
* prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących na podstawie art. 15 RODO;
* prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych na podstawie art. 16 RODO;
* prawo do żądania usunięcia danych osobowych w przypadkach określonych w art. 17 RODO;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
* prawo do przenoszenia danych osobowych w przypadkach określonych w art. 20 RODO;
* prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w przypadkach określonych w art. 21 RODO;

Z tych praw może Pani/Pan skorzystać wniosek w formie pisemnej do Inspektora Ochrony Danych na adres administratora z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych” lub na adres: iod@pm.szczecin.pl;

1. przysługuje również Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.