

UMOWA nr

Sporządzona w dniu r. pomiędzy:

Akademią Morską w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 1-2, 70-500 Szczecin,

REGON: 000145129, NIP: 851-000-63-88,

reprezentowaną przez:

Kanclerza - mgr inż. Andrzeja Durajczyka,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

zwaną dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez stosowania ustawy „Prawo Zamówień Publicznych” ze względu na okoliczność określoną w art.4 pkt 8 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. **Zamawiający** powierza a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać odśnieżanie dachów płaskich obiektów należących do Akademii Morskiej w Szczecinie o następujących lokalizacjach:

LP	Obiekt	Adres	Powierzchnia dachu (w m ²)
1	OBIEKT Wały Chrobrego	ul. Wały Chrobrego 1-2 Szczecin	1904,90
	a) Sala W-F+ Siłownia LSO		1193,90
	b) Bufet		165,00
			165,00
	c) Laboratorium Chłodnictwa		
	d) Sala Tradycji		20,00
	e) Elektrotechnika	361,00	
2	Pływalnia	ul. Starzyńskiego 9a Szczecin	1356,80
3	Obiekt Szczerbcowa	ul. Szczerbcowa 4 Szczecin	1860,20
4	Hala IPNT	ul. Podgórna 51-53 Szczecin	139,20
5	Obiekt Willowa:	ul. Willowa 2/4 Szczecin	1790,00
	a) Hala sportowa		1470,00
	b) Budynek dydaktyczny nr 1		320,00
Łącznie			7051,10

2. Suma powierzchni wszystkich dachów przeznaczonych do odśnieżania wynosi łącznie **7 051,10 m²**.

3. **Wykonawca** zobowiązuje się rozpocząć wykonanie prac będących przedmiotem umowy do 6 godzin od otrzymania zawiadomienia telefonicznego lub 12 godzin w przypadku, gdy zgłoszenie nastąpi po godzinie 18:00 tel: lub emailem (.....) od osoby upoważnionej ze strony **Zamawiającego**, gdy pokrywa śnieżna w obiektach, o których mowa w § 1 ust. 1 osiągnie:

- 1) 30 cm w przypadku puchu śnieżnego,
- 2) 10 cm w przypadku śniegu zbitego lub zlodzonego.

Okoliczności stanowiące podstawę zawiadomienia o konieczności rozpoczęcia realizacji umowy, o których mowa w zdaniu poprzednim, stwierdza **Zamawiający** bądź osoba przez niego upoważniona. Lista osób upoważnionych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy

4. **Wykonawca** zobowiązuje się do zakończenia prac będących przedmiotem umowy w ciągu 48 godzin od ich rozpoczęcia, z zastrzeżeniem budynków o lekkiej konstrukcji nośnej dachów, na których zakończenie prac nastąpi w ciągu 20 godzin od ich rozpoczęcia.
5. **Wykonawca** nie ma obowiązku wywozu śniegu zgarnianego z poszczególnych dachów z terenu na którym znajdują się poszczególne obiekty o których mowa w § 1 ust. 1.

§ 2

1. W przypadku nienależytego wykonania lub też niewykonania w terminie przedmiotu umowy, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo naliczania kary umownej w wysokości 2 % wartości umowy brutto za każdą godzinę opóźnienia.
2. Za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn dotyczących **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 25% wartości umowy brutto wskazanej w § 3 ust. 1.
3. Za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn dotyczących **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 25% wartości umowy brutto wskazanej w § 3 ust. 1
4. W przypadku nie przystąpienia do wykonania przedmiotu umowy w sytuacji, o której mowa w § 1 ust. 3 **Zamawiający** zastrzega sobie prawo powierzenia wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 3

1. Niniejsza umowa obowiązuje strony od 01.12.2018 r. do 28.02.2019 r. lub do wyczerpania kwoty brutto w wysokości zł (słownie:)
2. W przypadku wyczerpania kwoty o której mowa § 3 ust. 1 przed datą w nim określoną termin realizacji ulega skróceniu i niniejsza umowa wygasa w dniu wyczerpania kwoty.
3. W przypadku upływu terminu określonego w § 3 ust. 1 i nie wyczerpania kwoty w nim określonej umowa wygasa z dniem 28.02.2019 r..
4. W razie wyczerpania kwoty określonej § 3 ust. 1 przed datą zakończenia umowy **Wykonawcy** nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze z tytułu skrócenia okresu trwania umowy.
5. W razie upływu terminu obowiązywania umowy i nie wyczerpania kwoty określonej w § 3 ust. 1 **Wykonawcy** nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze.

§ 4

1. Strony ustalają następujące ceny usługi:

odśnieżanie 1 m² - **zł brutto** (słownie:), w przypadku śniegu świeżego (max 30cm)

odśnieżanie 1 m² - **zł brutto** (słownie:), w przypadku śniegu mokrego/zlodzonego (max 10cm)

miesięczna opłata ryczałtowa za „stan gotowości” - **zł brutto** (słownie:).

2. Stan pokrywy śnieżnej każdorazowo oceniać będzie Komisja w składzie: Kierownik lub Zastępca Działu AG/OA lub inny pracownik wskazany przez **Zamawiającego**, Pracownik Działu Technicznego AM, Wykonawca.
3. W przypadku braku Komisji oceny stanu pokrywy śniegu oceniać będzie Wykonawca.
4. Wynagrodzenie płatne jest na podstawie faktur częściowych po dokonaniu odbioru poszczególnych obiektów, których dotyczy umowa, począwszy od miesiąca grudnia 2018r.
5. Termin płatności wynosi 21 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego**, prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy**.....
6. Podanie na fakturze terminu płatności innego niż w § 4 ust. 5 nie zmienia warunków płatności.
7. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

§ 5¹

1. **Wykonawca** oświadcza, że do realizacji niniejszej umowy zatrudnia pracowników lub zawiera umowy ze zleceniobiorcami w rozumieniu art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 847).
2. **Wykonawca** przedkłada Zleceniodawcy wraz z rachunkiem/fakturą informację o liczbie godzin wykonania zlecenia lub świadczenia usług. Brak złożenia w okresie rozliczeniowym rachunku/faktury wraz z informacją o ilości wykonanych godzin będzie traktowane, jako niewykonanie żadnych zleconych godzin w tym okresie rozliczeniowym (miesiącu).

§ 6

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę oraz urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących instrukcji i przepisów BHP oraz do wykonania przedmiotu umowy z należyta starannością.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się przed rozpoczęciem prac wygrodzić strefę bezpieczeństwa.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace będące przedmiotem umowy w sposób nie powodujący uszkodzeń pokrycia dachów budynków, zachować szczególną ostrożność przy

¹ Wykreślić wariant, który nie dotyczy Wykonawcy. Paragraf nie dotyczy spółek prawa handlowego.

odsnieżaniu dachów aby nie uszkodzić zamontowanych instalacji a w szczególności kominków wentylacyjnych oraz instalacji odgromowych.

5. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać usługę odsnieżania dachów z należytą starannością oraz dbałością o bezpieczeństwo osób pozostających w budynkach i na zewnątrz
6. **Wykonawca** zobowiązuje się zrzucać śnieg i lód w sposób gwarantujący zachowanie ciągów komunikacyjnych.
7. **Wykonawca** pokryje koszty naprawy uszkodzeń dachów i elewacji budynków, spowodowanych podczas odsnieżania.

§ 7

1. Niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od umowy przysługującego **Zamawiającemu** na podstawie przepisów księgi III tytułu VII kodeksu cywilnego, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy (lub od jej części) w terminie 7 dni od dnia zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) nie przestąpienia do wykonania umowy w terminie określonym w § 1 ust. 3,
 - 2) realizacji umowy z nienależytą starannością,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności i jest skuteczne z chwilą doręczenia go **Wykonawcy**, zaś w przypadku odmowy przyjęcia pisma lub niepodjęcia korespondencji wysłanej na adres **Wykonawcy**, po upływie 7 dni od dnia, w którym **Wykonawca** mógł zapoznać się z treścią pisma.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane tylko w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

ZASTĘPCA INWESTORA

mgr Izabela Aleksandrowicz

Bez zastrzeżeń pod
względem prawnym

Michał Biruta
radca prawny

S Fundowicz

Załącznik nr 1 do umowy nr

Lista osób upoważnionych do kontaktu z Wykonawcą:

- 1) Kierownik Osiedla Akademickiego/Zastępca kierownika OA
- 2) Samodzielny Referent obiektu Szczerbcowa
- 3) Kierownik Pływalni
- 4) Kierownik Obiektu Podgórna
- 5) Kierownik obiektu Willowia
- 6) Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego
- 7) Zastępca kierownika Działu Administracyjno-Gospodarczego

